

SELARL


AVOCATS ASSOCIÉS
2, POLE ATLANTIS
AVENUE FRANÇOIS-ARAGO
28000 CHARTRES
TÉL. 02 37 28 59 68

Vente aux enchères publiques

le JEUDI 31 JANVIER 2019

à 14 heures

A l'audience des criées
du Tribunal de Grande Instance de Chartres
au Palais de Justice de ladite ville
3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER

situé 13, rue de Verdun

28150 LES VILLAGES-VOVÉENS

Figurant au cadastre de la commune de LES VILLAGES-VOVÉENS (Eure-&-Loir), savoir : section B Numéro 266, 13 B, rue de Verdun, pour 01a 30ca, du lot 3 et des 450/1000^{es} des parties communes, du lot 4 et des 50/1000^{es} des parties communes transformés EN DEUX APPARTEMENTS DE TYPE T1 BIS, en cours de finition.

On fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra, qu'aux requête, poursuites et diligences de :

La CAISSE REGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL VAL DE FRANCE, Société Coopérative à capital variable, ayant son siège social 1, rue Daniel Boutet, 28000 CHARTRES, identifiée au SIREN sous le numéro 400 868 188 et immatriculée au RCS de CHARTRES sous le numéro B 400 868 188 (95 B 25), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

CRÉANCIÈRE POURSUIVANTE

Ayant pour Avocat Maître Séverine DUCHESNE, Avocat Associé de la SELARL TREMBLAY AVOCATS ASSOCIÉS, Avocat au Barreau de CHARTRES.

Il sera le : JEUDI TRENTE ET UN JANVIER DEUX MIL DIX NEUF A QUATORZE HEURES

à l'audience des criées du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES, salle ordinaire desdites audiences, procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens en un seul lot dont la désignation suit :

DÉSIGNATION : deux appartements de type T1 bis, en cours de finition, au premier étage d'un ensemble immobilier sis 13 rue de Verdun - 28150 LES VILLAGES VOVÉENS :

Superficie du hall d'entrée au rez-de-

chaussée : 0,95 m²

Superficie du palier à l'étage : 4,41 m² :

Appartement 1 (porte de droite) : entrée (2,54 m²), séjour sur cuisine ouverte équipée et aménagée (18,50 m²), salle d'eau et WC (3,78 m²), mezzanine mansardée (5,81 m²) avec Velux dont l'accès se fait par un escalier en colimaçon métallique.

Appartement 2 (porte du fond) : entrée (3,19 m²), WC (1,40 m²), séjour sur cuisine ouverte équipée et aménagée (21,70 m²), salle d'eau (2,46 m²), mezzanine mansardée (6,46 m²) avec Velux dont l'accès se fait par un escalier en bois peint.

Installations de l'eau, de l'électricité et du chauffage sous réserve d'obtention des différentes autorisations (au jour des opérations de description, les appartements n'étaient pas reliés à l'électricité - attente du consuel).

L'ensemble est inoccupé.

A NOTER que la copropriété dont dépendent ces biens n'a ni syndic, ni président nommé par les copropriétaires. Il a donc été impossible d'obtenir les renseignements habituels afin de vérifier que les obligations légales du syndicat de copropriété ont été respectées.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de CHARTRES le 14 août 2018, où il peut être consulté ainsi qu'au

cabinet de l'avocat du créancier poursuivant, les enchères seront reçues par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de CHARTRES sur la :

MISE à PRIX ci-après :

Un lot : 30.000 €

(TRENTE MILLE EUROS)

La visite sera réalisée par Maître Céline ROUSSEAU-HUGUENIN huissier de justice à COURVILLE-SUR-EURE (28), LE JEUDI 17 JANVIER 2019 DE 15H A 16H30.

Toute personne qui voudra porter les enchères devra présenter à son mandant et contre récépissé, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre de "CARPA" représentant 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €, un extrait de son acte de naissance ayant moins de six mois de date, une pièce d'identité, son livret de famille (ou une copie certifiée conforme), et, pour les sociétés, un extrait K Bis.

Fait à Chartres, le 30 novembre 2018.

signé : M^e Séverine DUCHESNE

Pour tous autres renseignements, s'adresser à :

1°) la SELARL TREMBLAY AVOCATS ASSOCIÉS, tél. 02 37 28 59 68

2°) au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Chartres où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.

3°) sur Internet : www.ordredesavocats-chartres.com