

SELARL

AVOCATS ASSOCIÉS

2, POLE ATLANTIS
AVENUE FRANÇOIS-ARAGO
28000 CHARTRES
TÉL. 02 37 28 59 68

Vente aux enchères publiques

le JEUDI 31 JANVIER 2019

à 14 heures

A l'audience des criées

du Tribunal de Grande Instance de Chartres
au Palais de Justice de ladite ville
3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

D'UNE MAISON D'HABITATION sise 9, route de Chatillon - 28290 COMMUNE-NOUVELLE-D'ARROU



Figurant au cadastre de la COMMUNE-NOUVELLE-D'ARROU (Eure-&-Loir), savoir : Section AE Numéro 6, route de Chatillon, pour une contenance de 00a 36ca. Section AE Numéro 7, 9 route de Chatillon, pour une contenance de 08a 31ca.

On fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra, qu'aux requête, poursuites et diligences de :

La CAISSE REGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL VAL DE FRANCE, Société Coopérative à capital variable, ayant son siège social 1, rue Daniel Boutet, 28000 CHARTRES, identifiée au SIREN sous le numéro 400 868 188 et immatriculée au RCS de CHARTRES sous le numéro B 400 868 188 (95 B 25), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège

CRÉANCIÈRE POURSUIVANTE

Ayant pour Avocat Maître Séverine DUCHESNE, Avocat Associé de la SELARL TREMBLAY AVOCATS ASSOCIÉS, Avocat au Barreau de CHARTRES.

Il sera le : JEUDI TRENTE ET UN JANVIER DEUX MIL DIX NEUF A QUATORZE HEURES

à l'audience des criées du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES, salle ordinaire des dites audiences, procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens en un seul lot dont la désignation suit :

DÉSIGNATION : une maison d'habitation sise 9, route de Chatillon - 28290 COMMUNE NOUVELLE D'ARROU comprenant :

au rez-de-chaussée : une entrée (6,20 m²), avec un visiophone, sous l'escalier un WC n° 1 (0,80 m²), un séjour (18,50 m²), une cuisine aménagée (20,90 m²), semi ouverte sur le séjour, un garage (26,90 m²), attenant dont l'accès se fait soit par l'extérieur, soit par l'intérieur depuis la cuisine, avec ballon d'eau chaude, différentiel électrique.

A l'étage : une cage d'escalier (4,60 m²), avec escalier en bois quart tournant, un couloir, une chambre n° 1 (27,10 m²), une salle

de bains (5,30 m²), un WC n° 2 (1,70 m²), une chambre n° 2 (10,40 m²), une chambre n° 3 (12,60 m²), une chambre n° 4 (11,90 m²), un grenier (79 m²) dont l'accès se fait depuis la cage d'escalier, via une trappe, avec plancher bois, non isolé, possibilité d'aménagement. Installations de l'eau, de l'électricité et du chauffage (via une pompe à chaleur sous réserve de son bon fonctionnement).

A l'extérieur : l'accès se fait par un portail électrique doté d'un visiophone, l'ensemble est clos sur le devant par un muret en béton surmonté de lisses, doublé d'une haie à l'intérieur, sur le côté droit, par un grillage métallique fixé sur un muret en béton, à l'arrière par une haie de thuyas.

A droite, un jardin herbeux et arboré, présence de gravillons le long de la maison.

A l'arrière, un jardin herbeux, présence de gravillons le long de la maison, un store donnant sur la partie terrasse.

A gauche, un jardin herbeux, poteaux en béton à usage d'éteindoir, pompe à chaleur le long de la maison.

A l'angle du côté gauche, présence d'un abri de jardin démontable en plaques osb et tôles métalliques.

L'ensemble est occupé.

A NOTER : le Conseil Départemental d'Eure-&-Loir projette d'acheter la parcelle cadastrée Section AE Numéro 6 qui occupe, de fait, le domaine public routier départemental et a vocation à être intégrée dans le domaine public départemental.

La clôture de la maison n'empiète pas sur la parcelle AE 6. Elle est donc à l'alignement.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près

le Tribunal de Grande Instance de CHARTRES le 21 juin 2018, où il peut être consulté ainsi qu'au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant, les enchères seront reçues par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de CHARTRES sur la :

La visite sera réalisée par Maître

MISE à PRIX ci-après :
Un lot : 50.000 €

(CINQUANTE MILLE EUROS)

Céline ROUSSEAU-HUGUENIN Huissier de justice à COURVILLE-SUR-EURE (28), LE LUNDI 28 JANVIER 2019 DE 15H À 16H30.

Toute personne qui voudra porter les enchères devra présenter à son mandant et contre récépissé, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre de "CARPA" représentant 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €, un extrait de son acte de naissance ayant moins de six mois de date, une pièce d'identité, son livret de famille (ou une copie certifiée conforme) et pour les sociétés, un extrait K Bis.

Fait à Chartres, le 30 novembre 2018.

signé : M^e Séverine DUCHESNE

Pour tous autres renseignements, s'adresser à :

- 1°) la SELARL TREMBLAY AVOCATS ASSOCIÉS, tél. 02 37 28 59 68
- 2°) au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Chartres où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.
- 3°) sur Internet : www.ordredesavocats-chartres.com