

**Cabinet de la SCP GIBIER-FESTIVI-RIVIERRE-GUEPIN**  
Avocats au Barreau de Chartres  
30, boulevard Chasles – 28000 CHARTRES  
Tel : 02 37 21 74 74

**Vente aux enchères publiques**  
sur licitation au plus offrant et dernier enchérisseur,  
en l'audience des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande  
Instance de Chartres au Palais de Justice de ladite ville, 3, rue Saint-Jacques

**le Jeudi 26 septembre à 14 heures**  
en 4 lots  
de terres, de bois et d'un corps de ferme

Lot 1 : terres agricoles situées à COLTAINVILLE (28300), cadastrées R 20 et R 25 pour une contenance totale de 35 a 40 ca. Ces terres sont louées.

Lot 2 : bois situés à SOULAIRES (28130), cadastrés B 454 et ZH 86 pour une contenance totale de 27 a 60 ca.

Lot 3 : terres agricoles situées à HOUX (28130), cadastrées A 723, 743, 757, 1456, 1457, C 564, 843, 1005, 1064, 1065, 1068, X, 121, Y 8, 39, Z 32, 35, 85, 172, AB 4, 5, 86, 87, 119, 120, AC 104 pour une contenance totale de 4 ha 99 a 54 ca. Sont louées les parcelles : C 564, 1064, 1065, 1068, X 121, Y 8, 39, Z 32, 35, 85, AB 86, 120.

Lot 4 : un corps de ferme situé 1, rue du château d'eau à HOUX (28130), cadastré AB 121 pour une contenance de 15 a 74 ca. La maison, actuellement occupée, se compose d'une grande salle (cuisine-salon), d'une chambre, d'une salle d'eau, de toilettes indépendantes, d'un cellier et d'une cave. Autour de la cour de ferme, se trouvent une habitation laissée à l'abandon (deux pièces), deux granges, deux petits locaux techniques ouverts et un hangar métallique.

**MISES A PRIX :**

Lot 1 : 1 400 € - Lot 2 : 1 100 € - Lot 3 : 20 000 € - Lot 4 : 180 000 €  
avec faculté de baisse de mise à prix du quart, puis du tiers à défaut d'enchères

**La visite du lot 4 est fixée au 10 septembre 2019  
de 14 h 30 à 15 h 30**

Les personnes souhaitant porter les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocats inscrits au Barreau de Chartres. Il faut prévoir de se munir d'un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que ce montant puisse être inférieur à 3 000 €, à l'ordre de M. le bâtonnier de l'Ordre des Avocats près le TGI de Chartres, d'un extrait de naissance ayant moins de 6 mois de date, d'une pièce d'identité, d'un livret de famille (ou d'une photocopie certifiée conforme) et, pour les sociétés, d'un extrait K-bis.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES, 3 rue Saint-Jacques 28000 CHARTRES où il a été déposé le 12 juillet 2019, ainsi qu'au Cabinet de la SCP GIBIER-FESTIVI-RIVIERRE-GUEPIN. Fait à Chartres, le 15 juillet par Me Gibier

**Pour tous renseignements, s'adresser :**

1°) à la SCP GIBIER-FESTIVI-RIVIERRE-GUEPIN, Avocats à Chartres et à Nogent-le-Rotrou, 30 boulevard Chasles 28000 CHARTRES 02 37 21 74 74 et 51 rue Saint-Laurent 28400 NOGENT-LE-ROTROU 02 37 52 14 75

2°) au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres

3°) sur Internet : [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com) ; [www.encheresjudiciaires.com](http://www.encheresjudiciaires.com) ; [www.gfrg-avocats.fr](http://www.gfrg-avocats.fr)