

Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville
47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience
des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal
de Grande Instance de Chartres,
situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

le **JEUDI 25 OCTOBRE 2018 à 14 HEURES**

D'UNE MAISON D'HABITATION

située 23, rue de la Butte Saint-Jean, OUENCÉ, 28130 HANCHES, comprenant :



A l'intérieur :

- Entrée (6,70 m²), sol recouvert de carrelage en bon état d'entretien, murs recouverts de parement de pierres en état normal d'entretien, plafond recouvert de peinture légèrement défraîchie.
- Cuisine (14,15 m²), sol et une partie des murs recouverts de carrelage en état normal d'entretien, murs pour le reste et plafond recouverts de peinture en état normal d'entretien.
- Salon-Salle à manger (35,90 m²), sol recouvert de carrelage en bon état d'entretien, murs pour partie recouverts de parement de pierres en état normal d'entretien, murs pour le reste et plafond recouverts de peinture légèrement défraîchie.
- Débarras (2,60 m²), sol recouvert de carrelage en état normal d'entretien, murs et plafond recouverts de peinture légèrement défraîchie. Cette pièce comporte un placard en bois verni à triple porte.
- WC (1,25 m²), sol et murs recouverts de carrelage en état normal d'entretien, plafond recouvert de peinture en état normal d'entretien. Cette pièce comporte une cuvette de WC et un lave-mains.
- Palier (1,80 m²), murs et plafond recouverts de peinture en état normal d'entretien, trappe d'accès aux combles, sol recouvert de parquet en bois stratifié, revêtement en état normal d'entretien.
- 3 chambres (respectivement 15,15 m², 10,60 m² et 8,85 m²). Dans chaque chambre : sol recouvert de parquet en bois stratifié, revêtement en état normal d'entretien, murs et plafond recouverts de peinture en état normal d'entretien.
- Salle de bains (6,30 m²), sol et murs, pour partie recouverts de carrelage en état normal d'entretien, murs pour le reste et plafond

recouverts de peinture en état normal d'entretien. Cette pièce comporte une cuvette de WC, une baignoire et un lavabo.

Surface totale Loi Carrez : 103,30 m²

- Garage (15,35 m², pièce dont la fonction l'exclut de la surface Carrez), sol en ciment, murs en placoplâtre et parpaings, plafond en placoplâtre. Cette pièce comporte une porte de garage basculante en métal.

A l'extérieur :

- Jardin en bon état d'entretien.
- Terrasse sur la façade arrière en carreaux de cailloux agglomérés.
- Cabane de jardin.
- Côté rue, terrain clôturé par un mur avec un portail et un portillon en bois verni défraîchi.

Cet immeuble forme le lot n° 26 du lotissement dit Résidence des Sables et est cadastré : section AD n° 337, lieudit 23, rue de la Butte Saint-Jean pour 01a 98ca ; section AD n° 431, lieudit 23, rue de la Butte Saint-Jean pour 05a 08ca, pour une contenance totale de 07a 06ca.

Le lotissement sus énoncé dit Résidence des Sables a été autorisé par arrêté du Maire de la Commune de HANCHES en date du 10 avril 2001 ; ledit arrêté et les pièces de ce lotissement ont été déposés au rang des minutes de Maître Jocelyne LABBE, Notaire associé à MAINTENON, aux termes d'un acte en date du 16 octobre 2001 dont une copie authentique a été publiée au bureau des hypothèques de CHARTRES le 29 novembre 2001 volume 2001 P n° 6526.

Cet immeuble est occupé mais libre de location.

La visite sera réalisée par la **SCP d'ARAQUY et SOUSAN**, Huissiers de justice associés à CHARTRES (28), 6, rue Danièle Casanova, le **lundi 15 octobre 2018 de 14h30 à 15h30**.

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente. Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité représentant 10 % du montant de la mise à prix et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme), et, pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES où il a été déposé le 5 octobre 2017 ainsi qu'au Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM.

MISE A PRIX :
84.000 €

Fait à Chartres, le 14 août 2018.

Signé : **Mathieu KARM.**

Pour tous autres renseignements, s'adresser :

- 1°) à la **SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.
- 2°) au **Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres**, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.
- 3°) sur Internet : www.ordresavocats-chartres.com