

odexi
avocats



**AVOCATS au
Barreau de Chartres**

Siège social à **DREUX 28100**
1, rue des Gaults - Tél. 02 37 46 29 27
Cabinet secondaire : 9, rue du Cheval Blanc
28000 CHARTRES - Tél. 02 37 21 76 21

VENTE PAR ADJUDICATION

au plus offrant et dernier enchérisseur

le Jeudi 25 avril 2019 à 14h

en l'audience des criées
au Tribunal de Grande Instance de **CHARTRES**
3, rue Saint-Jacques

D'UN IMMEUBLE sis à **BONNEVAL 28800**, route de Sancheville

Constituant en un bâtiment à usage industriel cadastré section ZN n° 891 pour une contenance de 18 ares 65 centiares et section ZN n° 892 pour une contenance de 9 ares et 13 centiares. PARCELLE ZN n° 892 lieudit MÉROGER route de Sancheville, 28800 BONNEVAL (9 ares 13 centiares). Cette parcelle ne borde pas au SUD la route départementale n° D 14² mais elle est dissociée de celle-ci par une parcelle cadastrée section Zn n° 896 appartenant à la Communauté de Commune du BONNEVALAIS. Cette parcelle de terre est bornée à l'aide de bornes de géomètres, elle présente également en limite SUD un coffret technique et enfin, elle est couverte d'herbe.

PARCELLE ZN n° 891 lieudit MÉROGER route de Sancheville, 28800 BONNEVAL (18 ares 65 centiares).

Sur cette parcelle est élevé le bâtiment à usage de bureaux sur une surface au sol de 594 m². Ce bâtiment se décompose comme suit :

Au rez-de-chaussée : couloir 1, bureau 1, WC 1, bureau 2, bureau 3, pièce 1, bureau 4, bureau 5, bureau 6, bureau 7.

1^{er} étage : couloir 2, bureau 8, bureau 9, WC 2, WC 3, bureau

10, bureau 11, pièce 2, bureau 12, bureau 13, bureau 14, bureau 15, bureau 16, pièce 3.

Sous comble : pièce 4, pièce 5, WC 4, pièce 6, pièce 7, WC 5, palier, pièce 8, pièce 9.

Sous sol : dégagement escalier, dégagement, pièce 10, pièce 11, pièce 12, dégagement 2, palier, pièce 13, pièce 14.

L'accès au bâtiment s'effectue par le porche d'entrée, ouvrant par un portail fer à deux vantaux, sur une cour intérieure à usage de parking, il existe une seconde ouverture en façade SUD.

Le reste de la parcelle au nord est limitée par un grillage, et constituée d'une bande de terre enherbée. A l'ouest la parcelle n'est pas close et également constituée d'une bande de terre enherbée. Au sud le long de la route départementale D 14², il n'existe pas de clôture.

Chauffage : convecteurs électriques sous réserves de fonctionnement.

L'ensemble immobilier n'est pas occupé.

La visite sera réalisée par **Maître Yves-Marie CHAUMIER** Huissier de Justice 18-20-22, Clos Couronnet, 28400 NOGENT-LE-ROTROU, Tél 02 37 52 49 90, **le jeudi 11 avril 2019 de 14h à 15h.**

Le ministère d'Avocat est obligatoire pour enchérir. Les conditions de vente dudit immeuble peuvent être consultées au Greffe du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES, 3, rue Saint-Jacques.

Sur la
MISE A PRIX de :
30.000 €

Signé : **Josiane MARTINS-BULION.**

Pour tous renseignements, s'adresser :

- à la **SCP ODEXI AVOCATS**, 1, rue des Gaults, 28100 DREUX, tél. 02 37 46 29 27, e-mail : dreux@odexi-avocats.fr et 9, rue du Cheval Blanc, CHARTRES, tél. 02 37 21 76 21, e-mail : chartres@odexi-avocats.fr
- au **Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres**, 3, rue Saint-Jacques, tél. 02 37 18 77 00.
- et auprès de **Maître Yves-Marie CHAUMIER** Huissier de Justice 18-20-22, Clos Couronnet 28400 NOGENT-LE-ROTROU qui sera chargé d'organiser la visite de l'immeuble saisi.
- sur Internet : **www.ordredesavocats-chartres.com**