

CHAINTRIER

AVOCATS ASSOCIÉS
COGEP AVOCATS

6, rue Denis Poisson
28000 CHARTRES
Tél : 02 37 28 59 68

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

le JEUDI 22 JUIN 2023 à 14 heures

**A l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de CHARTRES,
au Palais de Justice de ladite ville tenant audience
11, rue du Cardinal Pie, 28000 CHARTRES**

UNE MAISON D'HABITATION

**sise commune de GARNAY 28500, 7, rue de Chailloy
cadastrée section AE, numéro 212
soit une superficie totale de 12 ares et 78 centiares.**

DÉSIGNATION

MAISON comprenant :

AU REZ-DE-CHAUSSÉE : entrée (4,20 m²),
chaufferie (3,70 m²), bureau (17,20 m²), salon
(24,50 m²), cuisine (13,70 m²), WC (1,20 m²),
salle à manger (32,50 m²), cave (18 m²).

A L'ÉTAGE : escalier, pièce palière (29 m²),
couloir de circulation (5,50 m²), pièce
(chambre 1) et lavabo (7,30 m²), chambre 2
(11,80 m²), chambre 3 (7,20 m²), salle de bains
et WC (2,10 m²), chambre 4 (19,30 m²), salle
d'eau avec WC (7,80 m²).

EXTERIEUR : terrain clôturé par des murs
enduits, jardin herbeux et arboré. Terrasse en
pierres.

DÉPENDANCES : garage (24 m²), appentis
(18 m²).

OCCUPATION : le bien est occupé par le pro-
priétaire.

Outre les charges, clauses et conditions énon-
cées au cahier des conditions de vente dépo-
sé au Greffe du Juge de l'Exécution près le
Tribunal Judiciaire de CHARTRES le 3 février
2022, où il peut être consulté ainsi qu'au ca-
binet de l'avocat du créancier poursuivant, les
enchères seront reçues par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de CHARTRES sur la :

MISE à PRIX ci-après :

Un lot = 78.000 €
(SOIXANTE DIX-HUIT MILLE EUROS)

**La visite sera réalisée par Maître Céline ROUSSEAU-HUGUENIN, huissier de justice
à COURVILLE-SUR-EURE (28), le VENDREDI 9 JUIN 2023 de 15 h à 16 h.**

Toute personne qui voudra porter les enchères devra présenter à son mandant et contre récépissé, une cau-
tion bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre de CARPA représentant 10 % du montant
de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €, un extrait de son acte
de naissance ayant moins de six mois de date, une pièce d'identité, son livret de famille (ou une copie certifiée
conforme) et pour les sociétés, un extrait KBis.

*Fait à CHARTRES, le 4 mai 2023
Signé : Maître Séverine DUCHESNE.*

Pour tous autres renseignements, s'adresser à :

1°) la SELAFA CHAINTRIER AVOCATS, tél. 02 37 28 59 68

2°) au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CHARTRES où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.

3°) Sur internet www.ordredesavocats-chartres.com