

VENTE

AUX ENCHERES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur,
en l'audience des criées du Tribunal de Grande Instance
de CHARTRES, 3 rue Saint-Jacques

Cabinet de la
SCP IMAGINE AVOCATS
Avocats au Barreau de CHARTRES
50 Boulevard de la Courtille - 28000 CHARTRES
☎ 02 37 91 67 81

LE JEUDI 21 FEVRIER 2019 A 14 HEURES

Une maison d'habitation

sise commune de **CONDAT EN COMBRAILLE (63)**, au lieu-dit « La Trachaize »

cadastrée section CD n° 193 pour une contenance de 18 a 65 ca., comprenant :

deux étages, le dernier étant des combles aménageables. En extérieur : présence d'un appentis, un hangar et un poulailler. La maison est en pierres et couverte en tuiles. Les ouvertures du rez-de-chaussée et du premier étage sont neuves: fenêtres PVC blanches ainsi que la porte d'entrée comportant une petite ouverture vitrée.

AU REZ DE CHAUSSEE : Couloir : Etat brut, sol en béton. Présence d'un escalier en bois et d'une petite pièce sous l'escalier à l'état brut. Pièce à gauche : Sol recouvert de parquet. Murs à l'état brut. Plafond présentant des solives en bois et parquet. Présence d'une fenêtre double vitrage. Pièce à droite : Le sol et les murs sont à l'état brut. Présence d'un placard et d'une fenêtre double vitrage et d'une porte accédant à la salle d'eau comportant un WC et un lavabo.

AU PREMIER ETAGE : L'accès se fait par un escalier en bois. Le sol du premier palier est recouvert de plancher en bois. Pièce arrière gauche : L'accès peut se faire par deux portes distinctes. Les murs et le plafond sont recouverts de laine de verre tenue par une structure se composant de barres métalliques. Présence d'une fenêtre double vitrage. Pièce avant gauche : Les murs et le plafond sont recouverts de contreplaqué. Présence d'une fenêtre double vitrage.

Pièce face à l'escalier : Murs à l'état brut. Présence d'une baignoire et d'une fenêtre double vitrage. Pièce avant droite : Les murs sont à l'état brut. Plafond recouvert de lambris. Présence d'une fenêtre double vitrage. Pièce arrière droite : Les murs sont recouverts de contreplaqué ainsi que le plafond. Présence d'une fenêtre double vitrage et accès aux combles par un escalier bois.

LES COMBLES : Sol recouvert de briques à l'état brut. Charpente en bois avec tuiles apparente. Présence de deux ouvertures et fenêtres anciennes simple vitrage.

A la requête de la SELARL PJA représentée par **Maître JOULAIN**, demeurant 7 - 9 rue du Docteur Maunoury - 28000 CHARTRES, agissant en qualité de liquidateur de la liquidation judiciaire de **Monsieur Stanislas BENET** né le 24/11/1983 à CHATEAUDUN, de nationalité française, demeurant 7 place du marché - 28330 AUTHON DU PERCHE, fonction à laquelle elle a été désignée par jugement du Tribunal de Commerce de CHARTRES le 24/11/2016.

La visite du bien est fixée
le **JEUDI 24 JANVIER 2019 A 10H**
en présence de Maître CHAMBON

CLICHE 2



Mise à prix : 20.000 €

une faculté de baisse de mise à prix
d'1/4 et même d'1/3 sera autorisée

Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avocats inscrits au Barreau de CHARTRES

Se munir : d'un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant puisse être inférieur à 3.000 € + attestation de la banque qui indique l'identité du propriétaire du compte d'où proviennent les fonds, d'un extrait d'acte de naissance ayant moins de six mois de date, d'une pièce d'identité, du livret de famille (ou d'une photocopie certifiée conforme) et, pour les sociétés, d'un extrait KBIS.

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- la SCP IMAGINE AVOCATS, Avocat à CHARTRES - 50 Bd de la Courtille. Tél. 02 37 91 67 81 (Dossier : 2018158).
- au greffe du JEX du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de CHARTRES où le cahier des conditions de la vente est déposé. Tél. 02 37 18 77 24
- sites INTERNET : www.ordredesavocats-chartres.com, chartres.gesica.org et www.encheresjudiciaires.com