

VENTE

AUX ENCHERES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'audience des criées du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES au Palais de Justice de ladite ville, 3 rue Saint-Jacques

Cabinet de la SCP
Christian MERCIER
Alain PIERRAT
Valérie RIVIERE-DUPUY
Frédérique VANNIER
Marc MONTI

Avocats au Barreau de CHARTRES
50 Boulevard de la Courtille - 28000 CHARTRES
☎ 02 37 91 67 89

LE JEUDI 19 AVRIL 2018 A 14 HEURES

d'un appartement T2 (40,75 m²)

cave + parking

sis à PLANCOET (22130) Rue de la Porte des Clos

Les biens et droits immobiliers dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété dénommé « Terre d'émeraude », cadastré lieudit « La Cotière » section ZN n° 66 pour 5 a 45 ca, section ZN n° 67 pour 36 a 64 ca, section ZN n° 70 pour 25 a 22 ca et section ZN n° 72 pour 1 a 95 ca soit une contenance totale de 69 a 26 ca, savoir :

Dans le bâtiment D (au 22, rue des Cotières sur la matrice cadastrale) :

Lot 79 : au RDC, un **appartement** D02 de type 2 (40,75m²) en très bon état, lumineux, comprenant : porte d'entrée coupe-feu, séjour avec coin cuisine (évier 2 bacs et égouttoir en inox) et placard (24,23m²), dégagement (1,50m²), une chambre avec placard (9,77m²), salle d'eau (3,87m²) avec ballon d'eau chaude. WC indépendant (1,16m²). Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants. Chauffage par convecteurs électriques. Terrasse privative (8m²). Avec les 138/10000^{èmes} des parties communes générales

Et les 598/10000^{èmes} des parties communes spéciales au Bâtiment D et au Hall 4.

Lot 68 : au RDC, une **cave** (portant le n° 6 sur le plan architecte) desservie par le hall 4.

Avec les 2/10000^{èmes} des parties communes générales

Et les 8/10000^{èmes} des parties communes spéciales au Bâtiment D et au Hall 4.

A l'Est du Bâtiment D :

Lot 141 : un **parking extérieur** portant le n° 61 sur le plan architecte.

Avec les 8/10000^{èmes} des parties communes générales

L'immeuble sus-désigné a fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division suivant acte reçu par Maître RENAUD, notaire à PLANCOET (22), le 31/03/2006 publié au service de la publicité foncière de DINAN le 24/04/2006 volume 2006P n° 2234.

Le bien est actuellement **loué** suivant contrat de location en date du 28/12/2015 pour une durée de 36 mois soit jusqu'au 27/12/2018. Pour un loyer mensuel de 370 € outre des charges mensuelles de 30 €.

A la requête de la SELARL PJA représentée par Maître JOULAIN, demeurant 7 & 9 rue du Docteur Maunoury - 28000 CHARTRES, agissant en qualité de liquidateur, fonction à laquelle elle a été désignée par jugement du Tribunal de Commerce de CHARTRES le 15/04/2014, ayant pour Avocat Maître Frédérique VANNIER, membre de la SCP MERCIER, PIERRAT, RIVIERE-DUPUY, VANNIER, MONTI.

Mise à prix : 50.000 €

*avec faculté de baisse de mise à prix
d'1/4 et même d'1/3 en cas de non enchères*

Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avocats inscrits au Barreau de CHARTRES.

Se munir d'un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant puisse être inférieur à 3.000 €, d'un extrait d'acte de naissance ayant moins de six mois de date, d'une pièce d'identité, du livret de famille (ou d'une photocopie certifiée conforme) et, pour les sociétés, d'un extrait KBIS.



*La visite du bien est fixée le
VENDREDI 16 MARS 2018 A 14 H*

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- la SCP MERCIER PIERRAT RIVIERE-DUPUY VANNIER MONTI, Avocat à CHARTRES - 50 Bd de la Courtille. Tél. 02 37 91 67 81 (2016111)

- au greffe du JEX du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de CHARTRES où le cahier des conditions de la vente est déposé. Tél. 02 37 18 77 24

- sites INTERNET : www.ordredesavocats-chartres.com, chartres.gesica.org et www.encheresjudiciaires.com