

# Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville  
47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

## Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience  
des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal  
de Grande Instance de Chartres,  
situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES



le **JEUDI 19 AVRIL 2018** à 14 heures

## D'UNE MAISON D'HABITATION

sise 10, rue du Louveau, 28230 DROUE-SUR-DROUETTE, comprenant :

### Au rez-de-chaussée :

- Entrée (11,20 m<sup>2</sup>), il s'agit d'une extension située dans le prolongement de la maison et constituant un sas avant la porte principale de l'habitation. Sol recouvert de carrelage en état normal d'entretien. Murs pour partie recouverts de papiers peints à l'état d'usage. Une partie de mur, constituant le mur de l'immeuble recouverte de peinture en état normal d'entretien. Plafond recouvert de peinture en état normal d'entretien. Cette pièce comporte un placard à double porte coulissante.
- Couloir (10,15 m<sup>2</sup>), l'accès s'effectue de l'entrée par une porte en bois verni avec un battant latéral vitré. Sol et plinthes recouverts de carrelage en état normal d'entretien. Murs, avec soubassements moulurés et plafond recouverts de peinture en état normal d'entretien. Cette pièce comporte 3 placards.
- Salon (28,60 m<sup>2</sup>), sol et plinthes recouverts de carrelage en état normal d'entretien. Murs recouverts de papier peint revêtement défraîchi. Plafond recouvert de peinture en état normal d'entretien. Cette pièce comporte une cheminée en pierre.
- Cuisine (7,50 m<sup>2</sup>), sol et plinthes recouverts de carrelage en état normal d'entretien. Murs et plafond recouverts de peinture défraîchie s'écaillant au niveau du plafond. Cette pièce comporte : une hotte aspirante. Une fenêtre en PVC à double battant avec double vitrage.
- 2 chambres (respectivement 13,45 m<sup>2</sup> et 10,35 m<sup>2</sup>), sol recouvert d'un revêtement plastique de type linoléum en état normal d'entretien. Murs recouverts de papiers peints en état normal d'entretien. Plafond recouvert de peinture en état normal d'entretien. L'une des 2 pièces comporte deux placards à double porte pliante en métal. L'autre pièce comporte : un placard à double porte pliante en métal, une porte isoplane en bois peint donnant accès au garage.
- Dégagement (6,70 m<sup>2</sup>), sol recouvert d'un revêtement plastique de type linoléum en mauvais état. Murs recouverts de papiers peints en état normal d'entretien. Plafond recouvert de peinture en état normal d'entretien. Cette pièce comporte : deux placards à double portes coulissantes en bois stratifié. Une fenêtre en PVC à double battant.

- Salle de bains (4,20 m<sup>2</sup>), sol et plinthes recouverts de carrelage en état normal d'entretien. Murs et plafond recouverts de papiers peints présentant des arrachages. Cette pièce comporte : une baignoire en émail. Une vasque en émail.
- WC (1 m<sup>2</sup>), sol recouvert de carrelage en état normal d'entretien. Murs recouverts de papiers peints défraîchis. Plafond recouvert de peinture légèrement défraîchie. Cette pièce comporte une cuvette de WC avec réservoir dorsal.

### Au l'étage :

- Palier (3,40 m<sup>2</sup>), accès par escalier situé dans le dégagement. Sol recouvert d'un revêtement plastique de type linoléum en mauvais état. Murs recouverts de papiers peints défraîchis. Plafond et sous pentes recouverts de peinture légèrement défraîchie.
- 2 chambres (respectivement 7,10 m<sup>2</sup> et 11,20 m<sup>2</sup>), sol recouvert d'un revêtement plastique de type linoléum défraîchi. Dans l'une des 2 chambres : murs recouverts de papiers peints défraîchis. Plafond et sous pentes recouverts de peinture légèrement défraîchie. Dans l'autre chambre : murs et plafond recouverts de peinture en état normal d'entretien. Placard à quadruple porte coulissante en bois stratifié.
- Salle d'eau (2,35 m<sup>2</sup>), sol recouvert d'un revêtement plastique de type linoléum défraîchi. Murs recouverts de papiers peints défraîchis. Plafond et sous pentes recouverts de peinture légèrement défraîchie. Cette pièce comporte : un lavabo en émail sur colonne. Une cuvette de WC. Une cabine de douche avec une paroi fixe et une porte à deux battants en matière plastique.

### Surface totale habitable : 117,20 m<sup>2</sup>

- Garage : accès s'effectuant de l'extérieur par une porte à double battant en bois verni. Pièce à l'état brut. Porte de communication avec la maison.

Au l'extérieur : terrasse carrelée, terrain clos en état normal d'entretien. Le tout cadastré section AC n° 37 pour une contenance de 16a 97ca.

Cet immeuble est occupé mais libre de location.

La visite sera réalisée par la **SCP d'ARAQUY et SOUSAN**, Huissiers de justice associés à CHARTRES (28),  
6, rue Danièle Casanova, le **lundi 9 avril 2018 de 14h30 à 15h30**.

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente.

Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité représentant 10 % du montant de la mise à prix et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme), et, pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3, rue Saint-Jacques 28000 CHARTRES où il a été déposé le 18 décembre 2014 ainsi qu'au Cabinet de la **SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**.

**MISE A PRIX :**  
**60.000 €**

Fait à Chartres, le 14 février 2018.

Signé : **Mathieu KARM**.

### Pour tous autres renseignements, s'adresser :

- 1°) à la **SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.
- 2°) au **Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres**, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.
- 3°) sur Internet : [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com)