

**Cabinet de  
M<sup>e</sup> Odile BORDIER**

Membre de la SCP BORDIER  
Avocat au Barreau de Chartres  
28 bis, boulevard Chasles  
28000 CHARTRES  
Tél. 02 37 21 53 79

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur,  
en l'audience des criées du Tribunal  
Judiciaire de Chartres, au Palais de Justice  
3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

le **JEUDI 19 MARS 2020 A 14H00**

## D'UNE **MAISON** D'HABITATION

**sise 4, rue des Frênes-Lotissement  
Les Jardins des Frênes, 28210 NOGENT-LE-ROI**

Comprenant :

**REZ DE CHAUSSÉE** : Pièce de vie à usage de salon et salle à manger de 36,30 m<sup>2</sup> avec cheminée à insert, cuisine de 9.20 m<sup>2</sup>, WC, une chambre de 10.40 m<sup>2</sup>, salle d'eau attenante à la CHAMBRE de 1.70 m<sup>2</sup>, garage de 14.40 m<sup>2</sup>.

**ÉTAGE** : cage d'escalier, palier de 5.60 m<sup>2</sup>, une chambre de 12.10 m<sup>2</sup>, salle de bains, WC, une chambre mansardée de 9.60 m<sup>2</sup>, une autre chambre mansardée de 9.60 m<sup>2</sup>, combles non aménageables. Chauffage par convecteurs électriques.

Jardins herbeux clôturés par un grillage métallique

L'ensemble est cadastré section ZE 688, pour 5 a et 2 ca provenant d'un bien vendu de la division d'un immeuble cadastré section ZE n° 657 lieudit « Le Salut Notre Dame » pour une contenance de 2 ha 68 a et 55 ca. Le bien est occupé.

**La visite sera réalisée par Maître Céline ROUSSEAU-HUGUENIN, huissier de justice à COURVILLE SUR EURE, le Vendredi 6 mars 2020 de 14h à 15h.**

Les personnes intéressées devront remettre à leur avocat avant l'adjudication un chèque de banque constatant leur solvabilité représentant 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie ne soit inférieur à 3.000 € et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme) et pour les sociétés un extrait Kbis. Tout enchérisseur doit se munir d'une attestation sur laquelle il est noté qu'il n'a pas été condamné à l'une des peines indiquées à l'article L 322-7-1 du CPCE.

Fait à CHARTRES, le 24 janvier 2020. Signé : Odile BORDIER.

**MISE à PRIX : 52.000 €**

**Pour tous renseignements s'adresser :**

↳ à M<sup>e</sup> Odile BORDIER, Avocat au Barreau de Chartres (tél. 02 37 21 53 79).

↳ au Greffe du Tribunal Judiciaire de Chartres, où le cahier des conditions de vente est déposé (tél. 02 37 18 72 56) ;

↳ sur internet : [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com)