

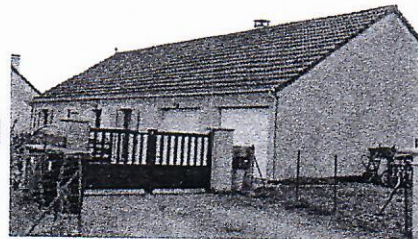
# Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville

47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

## Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience  
des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal  
de Grande Instance de Chartres,  
situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES



**le JEUDI 15 FÉVRIER 2018 à 14 heures**

## D'UNE MAISON D'HABITATION

située 11, rue de la Cavée, DOUY, 28220 CLOYES-LES-TROIS-RIVIÈRES, comprenant

### A l'intérieur :

- Séjour/Cuisine (48,75 m<sup>2</sup>), sol recouvert de carrelage devant l'accès et au niveau de la cuisine, carrelage en bon état d'entretien. Dans le reste de la pièce, sol recouvert d'un parquet en bois stratifié en bon état d'entretien, murs et plafond recouverts de peinture en bon état d'entretien, cette pièce comporte une cheminée, cuisine équipée.
- 4 Chambres (respectivement 15,90 m<sup>2</sup>, 10,35 m<sup>2</sup>, 9,45 m<sup>2</sup> et 10,85 m<sup>2</sup>). Dans chaque chambre : sol recouvert d'un parquet en bois stratifié, revêtement en bon état d'entretien, plafond recouvert de peinture en bon état d'entretien. Dans la première chambre (celle de 15,90 m<sup>2</sup>) murs recouverts de peinture en bon état d'entretien. Cette pièce comporte : une cabine de douche avec deux parois vitrées dont une coulissante, murs carrelés en pourtour. Une trappe d'accès aux combles. Dans la deuxième chambre (celle de 10,35 m<sup>2</sup>), murs recouverts de papier peint, revêtement en état normal d'entretien. Dans la troisième chambre (celle de 9,45 m<sup>2</sup>), murs recouverts de papier peint, revêtement en état normal d'entretien. Dans la quatrième chambre (celle de 10,85 m<sup>2</sup>), murs recouverts de papier peint revêtement en état normal d'entretien.
- Bureau (10,85 m<sup>2</sup>), sol recouvert d'un parquet en bois stratifié, revêtement en bon état d'entretien, murs recouverts de papier peint, revêtement en état normal d'entretien, plafond recouvert de peinture en bon état d'entretien. Cette pièce comporte un placard à cinq portes coulissantes en bois stratifié.
- Salle de bains (6,30 m<sup>2</sup>), sol, plinthes et une partie des murs recouverts de carrelage en bon état d'entretien, plafond et

reste des murs recouverts de peinture en état normal d'entretien. Cette pièce comporte : une cuvette de WC suspendue, un placard à double porte coulissante en bois stratifié, une vasque en verre avec robinet mitigeur, une baignoire en émail.

- Buanderie (8,60 m<sup>2</sup>), sol recouvert de carrelage en état normal d'entretien, murs et plafond recouverts de peinture sale. Cette pièce comporte : un placard, une porte donnant accès à l'extérieur.

**Surface totale Loi Carrez : 121,05 m<sup>2</sup>.**

- Garage (14,40 m<sup>2</sup> ; pièce dont la fonction l'exclut de la surface Carrez), porte basculante en métal peint, sol recouvert de béton, murs en parpaings apparents, existence d'un grenier avec plancher en bois brut.

### A l'extérieur :

- Terrain entretenu et clos par du grillage, présence d'un portail en métal.

**Le tout cadastré section 133 ZA n° 127 pour 10 a 00 ca.**

Formant le lot n° 14 du lotissement La Butte du Terroir II autorisé par arrêté du Maire de la commune de DOUY en date du 30 août 2007, dont l'original ainsi que les pièces constitutives du lotissement sont demeurées annexées à un acte de dépôt reçu par Maître Élodie CITERNE-PINAULT, Notaire à CHATEAUDUN (28), le 3 juin 2008 dont une expédition a été publiée au Bureau des Hypothèques de CHATEAUDUN le 27 juin 2008, volume 2008 P n° 1437.

**Cet immeuble est occupé mais libre de location.**

La visite sera réalisée par la **SCP d'ARAQUY et SOUSAN**, Huissiers de justice associés à CHARTRES (28), 6, rue Danièle Casanova, le **lundi 5 février 2018 de 14h30 à 15h30**.

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente.

Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité représentant 10 % du montant de la mise à prix et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme), et, pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES où il a été déposé le 11 mai 2017, ainsi qu'au Cabinet de la **SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**.

**MISE A PRIX :**  
**56.800 €**

Fait à Chartres, le 14 décembre 2017.

Signé : **Mathieu KARM**.

### Pour tous autres renseignements, s'adresser :

- 1°) à la **SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.
- 2°) au **Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres**, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.
- 3°) sur Internet : [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com)