

## Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville  
47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

# Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience  
des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de  
Chartres, situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

**le JEUDI 14 FÉVRIER 2019 à 14 HEURES**

## D'UNE MAISON D'HABITATION DE TYPE LONGÈRE ANCIENNE

située 4, rue du Vieux Château 28270 LAONS comprenant :

### Au rez-de-chaussée :

- Entrée (7,55 m<sup>2</sup>), sol recouvert de tomettes anciennes, murs recouverts d'enduit peint et papier peint, plafond avec poutres peint.
- Cuisine (26,45m<sup>2</sup>), sol recouvert de tomettes anciennes, murs recouverts d'enduit peint et papier peint. Plafond avec poutres peint. Il existe deux structures métalliques soutenant les poutres du plafond, un évier ancien en émail avec paillasse, un placard à deux portes en bois peint, une cheminée en bois, un radiateur électrique, un chauffe-eau, deux fenêtres en PVC à double battant avec barreaux extérieurs et une à un battant avec barreaux extérieurs et store en PVC à commande par manivelle.
- Deux chambres (respectivement 13,35 m<sup>2</sup> et 19,45 m<sup>2</sup>), dans chaque chambre : sol recouvert de tomettes anciennes, murs recouverts d'enduit peint et papier peint, plafond avec poutres peint, un radiateur électrique, une cheminée en bois, une fenêtre en bois peint dans une chambre et en PVC dans l'autre chambre à double battant avec barreaux extérieurs.

**Surface totale Loi Carrez : 66,80 m<sup>2</sup>**

### DÉPENDANCES :

- **Dépendance 1** : Pièce (13,70 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la loi Carrez), sol en terre battue, murs en

bauge, plafond bois, deux casiers extérieurs en maçonnerie pour animaux.

- **Dépendance 2** : Sas d'entrée (2,75 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la loi Carrez), sol béton, murs et plafond peint. Pièce n° 1 (46,45 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la loi Carrez), sol en ciment, murs et plafond peints. Pièce n° 2 (17,85 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la loi Carrez), sol en terre battue, murs à l'état brut.

- **Dépendance 3** : Pièce avec cave non accessible (19,40 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la loi Carrez), sol terre battue, murs en pierre, toiture partiellement effondrée.

- **Grange mitoyenne** : (dont la fonction l'exclut de la loi Carrez) à l'état brut, sol en terre battue, murs en pierre, plafond toiture nue en tuiles.

### A l'extérieur :

- Terrain en friche, un portail en PVC à double battant.

Le tout cadastré section AE N°359, lieudit 4, rue du Vieux Château, surface 07a 75ca. Section AE N°361, lieudit 4, rue du Vieux Château, surface 03a 78ca. Section AE N°364, lieudit 4, rue du Vieux Château, surface 00a 69ca. Contenance totale de 12a 22ca.

Cet immeuble est inoccupé.

La visite sera réalisée par la **SCP d'ARAQUY et SOUSAN**, Huissiers de justice associés à CHARTRES (28)  
6, rue Danièle Casanova, **le lundi 28 janvier 2019 de 14h30 à 15h30.**

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente.

Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité d'un montant de 3.000 € et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme), et, pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES où il a été déposé le 5 septembre 2018 ainsi qu'au Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM.

**MISE A PRIX :**  
**15.000 €**

Fait à Chartres, le 13 décembre 2018.

Signé : **Mathieu KARM.**

### Pour tous autres renseignements, s'adresser :

- 1°) à la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.
- 2°) au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.
- 3°) sur Internet : [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com)