

Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville

47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience
des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal
de Grande Instance de Chartres,
situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES



le JEUDI 13 DÉCEMBRE 2018 à 14 HEURES

D'UNE MAISON D'HABITATION AVEC DÉPENDANCE

située 1, rue Bel Oiseau, 28210 VILLEMEUX-SUR-EURE, comprenant :

1- MAISON PRINCIPALE :

Au rez-de-chaussée :

- Cuisine-salle à manger-séjour (91,7 m²), sol en béton ciré, murs peints, poutres et plafond peints, grande cheminée en pierre, emplacement prévu pour deux baies vitrées non encore posées. Coin cuisine : évier et plaque de cuisson encastrés, placards.
- Bureau (15,10 m²), sol en béton ciré, murs et plafond en placoplâtre peint, une fenêtre en aluminium teinté.
- WC (1,05 m²), sol carrelé, murs et plafond peints, WC anglais avec chasse d'eau encastrée.
- Chaufferie-Dégagement (4,55 m²), sol en béton à l'état brut, murs et plafond peints, petits fenestrons en bois, chaudière à fioul.

A l'étage :

- Palier (15,65 m²), accès par un escalier dont les premières marches sont en pierres, puis en bois, rampe en bois. Sol recouvert de parquet en pin, murs en placoplâtre peint, plafond peint, fenêtre en aluminium teinté.
- 3 Chambres (respectivement de 8,8 m², 12,55 m² et 13,55 m²), sol recouvert de parquet, murs et plafond peints, placard encastré, radiateur en fonte, fenêtre en aluminium teinté.
- Chambre parentale avec coin salle de bains (31,85 m²), sol recouvert de parquet, murs et plafond peints, placards encastrés, radiateur en fonte, coin salle de bains : deux vasques, baignoire, douche. Fenêtre en aluminium teinté.
- Salle de bains (6,25 m²), sol recouvert de linoléum imitation béton ciré, murs et plafond peints, deux vasques, une douche, branchement lave-linge, fenêtre en aluminium teinté.
- WC (1,8 m²), sol en linoléum imitation béton ciré, murs et plafond peints, cuvette de WC suspendue.

Surface totale Loi Carrez : 202,85 m²

La visite sera réalisée par la SELARL ATOUT HUISSIER GODFRIN, BOUVIER et ASSOCIÉS, Huissiers de justice associés à VOVES 28150 LES VILLAGES-VOVEENS, le **lundi 26 novembre 2018 de 14h30 à 15h30**.

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente.

Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité représentant 10 % du montant de la mise à prix et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme) et pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3, rue Saint-Jacques 28000 CHARTRES où il a été déposé le 20 septembre 2017 ainsi qu'au Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM.

MISE A PRIX :
140.000 €

Fait à Chartres, le 16 octobre 2018.

Signé : **Mathieu KARM.**

Pour tous autres renseignements, s'adresser :

- 1°) à la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.
- 2°) au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.
- 3°) sur Internet : www.ordredesavocats-chartres.com