

# CHAINTRIER AVOCATS ASSOCIÉS COGEP AVOCATS

6, rue Denis-Poisson - 28000 CHARTRES  
Tél. 02.37.28.59.68

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES



Une maison à usage d'habitation  
**COMMUNE DE GOHORY (28160)**  
8, rue de l'Enseigne

Cadastrée : section Z0 numéro 59 pour une contenance de 10 ares et 37 centiares.

À l'audience des criées du tribunal judiciaire de Chartres, au palais de justice de ladite ville, tenant audience au 11, rue du Cardinal-Pie, 28000 Chartres, le

**JEUDI 12 DÉCEMBRE 2024 À 14 HEURES**

On fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra, qu'aux requête, poursuites et diligences de :

**la CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL VAL DE FRANCE**, société coopérative à capital variable, ayant son siège social 1, rue Daniel-Boutet, 28000 Chartres, immatriculée au RCS de Chartres sous le numéro 400.868.188, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

### CRÉANCIÈRE POURSUIVANTE

**Ayant pour avocat : M<sup>e</sup> Séverine DUCHESNE**, avocat associé de la SELAFA CHAINTRIER AVOCATS, avocat au barreau de Chartres.

**Il sera, le JEUDI DOUZE DÉCEMBRE DEUX MILLE VINGT-QUATRE À QUATORZE HEURES**, à l'audience des criées du tribunal judiciaire de Chartres, salle ordinaire desdites audiences, procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens en seul lot dont la désignation suit.

### MAISON D'HABITATION INDIVIDUELLE

**avec jardin, fermée sur la rue, avec deux garages au fond du jardin et une mare**

➔ **À l'intérieur**, la maison se décompose :

#### • Au rez-de-chaussée :

- entrée de 2,70 m<sup>2</sup> ;
- séjour double de 40,30 m<sup>2</sup> ;
- cuisine de 6,80 m<sup>2</sup> ;
- cellier de 2,70 m<sup>2</sup> ;
- dégagement de 2,70 m<sup>2</sup> ;
- W-C de 1,10 m<sup>2</sup> ;
- chambre 1 de 10,30 m<sup>2</sup> ;
- salle de bains de 8,40 m<sup>2</sup>.

#### • À l'étage :

- palier de 5 m<sup>2</sup> ;
- couloir de 4,90 m<sup>2</sup> ;
- dressing de 7,60 m<sup>2</sup> ;
- espace nuit 1 de 7,60 m<sup>2</sup> ;
- salle d'eau avec W-C de 2,50 m<sup>2</sup> ;
- espace nuit 2 de 7,70 m<sup>2</sup>.

➔ **À l'extérieur :**

**2 garages, véranda, débarras, bûcher.**

L'assainissement est non collectif.

**Bien occupé par l'un des propriétaires.**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au greffe du juge de l'exécution près le tribunal judiciaire de Chartres le 24 avril 2024, où il peut être consulté.

Les enchères seront reçues par ministère d'avocat inscrit au barreau de Chartres, sur la :

**MISE À PRIX CI-APRÈS : un lot ..... 40 000 € (QUARANTE MILLE EUROS)**

La visite sera réalisée par Maître Céline ROUSSEAU-HUGUENIN, commissaire de justice à Courville-sur-Eure (28), **le 29 novembre 2024 de 14 h 30 à 16 h**

Toute personne qui voudra porter les enchères devra présenter à son mandant, et contre récépissé, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque (avec attestation de provenance des fonds) représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant de cette garantie puisse être inférieure à 3 000 €, un extrait de son acte de naissance ayant moins de six mois de date, une pièce d'identité, son livret de famille (ou copie certifiée conforme) et, pour les sociétés, un extrait Kbis.

Fait à Chartres, le 29 octobre 2024.

Signé : M<sup>e</sup> Séverine DUCHESNE.

**Pour tout autre renseignement, s'adresser :**

1. A la SELAFA CHAINTRIER AVOCATS (02.37.28.59.68).
2. Au greffe du juge de l'exécution du tribunal judiciaire de Chartres, où est déposé le cahier des conditions de vente et peut être consulté (02.37.18.72.56).
3. Sur Internet : [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com)