

CHAINTRIER

AVOCATS ASSOCIÉS
COGEP AVOCATS

6, rue Denis Poisson
28000 CHARTRES
Tél : 02 37 28 59 68

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

le JEUDI 11 JUILLET 2024 à 14 heures

**A l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de CHARTRES,
au Palais de Justice de ladite ville tenant audience
11, rue du Cardinal Pie, 28000 CHARTRES**

UNE MAISON D'HABITATION

sise commune de NOTTONVILLE 28140

24, rue aux Moines

**cadastrée section AC n° 88, section AC n° 142, section YA n° 67
soit une superficie totale de 15 ares et 27 centiares.**

DÉSIGNATION

MAISON comprenant :

AU REZ-DE-CHAUSSÉE : entrée 9,20 m² ; cuisine : 11,10 m² ; séjour : 52 m² ; chambre 1 : 14,30 m² ; salle d'eau : 6 m² ; WC : 1,40 m² ; cave : 7 m².

A L'ÉTAGE : chambre 2 : 6,50 m² ; chambre 3 : 7 m² ; partie centrale mezzanine : 15,90 m² ; dégagement : 4,30 m² ; chambre 4 : 15,40 m² .

Maison donnant sur rue avec accès par un portail donnant sur un vaste jardin.

Bien constituant la résidence secondaire des propriétaires qui déclarent ne plus l'occuper. Le bien reste encombré des effets personnels des propriétaires.

L'assainissement est individuel, sans dysfonctionnement majeur, ayant fait l'objet d'une conformité en décembre 2007.

Des réserves sont émises sur la détermination de la limite séparative avec le terrain voisin cadastré YA 67 et AC 143.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CHARTRES le 27 juin 2023, dires d'ajout des 30 août 2023 et 23 mai 2024 où ils peuvent être consultés ainsi qu'au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant, les enchères seront reçues par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de CHARTRES sur la :

MISE à PRIX ci-après :

Un lot = 53.000 €
(CINQUANTE TROIS MILLE EUROS)

**La visite sera réalisée par l'Etude LEROI & Associés, Commissaire de justice à NANTERRE,
Le mardi 2 juillet 2024 de 11 h à 12 h.**

Toute personne qui voudra porter les enchères devra présenter à son mandant et contre récépissé, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre de CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €, un extrait de son acte de naissance ayant moins de six mois de date, une pièce d'identité, son livret de famille (ou une copie certifiée conforme) et pour les sociétés, un extrait KBis.

*Fait à CHARTRES, le 21 mai 2024
Signé : Maître Séverine DUCHESNE.*

Pour tous autres renseignements, s'adresser à :

1°) la SELAFA CHAINTRIER AVOCATS, tél. 02 37 28 59 68.

2°) au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CHARTRES où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.

3°) Sur internet www.ordredesavocats-chartres.com