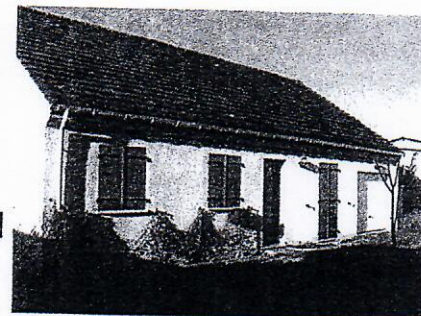


Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville
47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

Vente aux enchères publiques



au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience
des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal
de Grande Instance de Chartres,
situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

le **JEUDI 11 JANVIER 2018** à 14 heures

D'UNE MAISON D'HABITATION

située 23 D, rue Jean-Jaurès, 28500 VERNOUILLET, comprenant

Au rez-de-chaussée :

- Entrée - Salon (35,80 m²), sol et plinthes carrelés, murs recouverts d'un enduit teint, plafond peint, deux convecteurs électriques, deux portes-fenêtres à deux battants en bois verni avec baguettes décoratives intégrées et volets extérieurs.
- Cuisine (9,10 m²), sol et plinthes carrelés, murs et plafond peints, meubles et plan de travail en bois stratifié, un évier en matière composite à double bac, plaque de cuisson quatre feux gaz, une aération, une fenêtre à deux battants en bois verni avec baguettes décoratives intégrées et volets extérieurs.
- Garage (15 m² dont la fonction l'exclut de la loi Carrez), accès par la cuisine, sol en béton brut, murs pour partie en parpaings et pour autre partie en placoplâtre à l'état brut, plafond recouvert de placoplâtre, une porte de garage basculante en métal, un tableau de fusibles.
- Couloir (3,55 m²), sol et plinthes carrelés, murs et plafond peints, trappe d'accès aux combles.
- Trois chambres (9,25 m², 9,60 m² et 10,10 m²), dans chaque chambre : sol recouvert de moquette, plinthes en bois brut, murs et plafond peints, un convecteur électrique, une fenêtre à deux battants en bois verni

avec baguettes décoratives intégrées et volets extérieurs.

- Toilettes (1,25 m²), sol et plinthes carrelés, murs recouverts d'un enduit teint, plafond peint, cuvette de WC, une aération.
- Local chauffe-eau (0,70 m² dont la fonction l'exclut de la loi Carrez), sol en béton brut, murs et plafond recouverts de placoplâtre, un ballon d'eau chaude électrique.
- Salle de bains (4,40 m²), sol et plinthes carrelés, murs et plafond peints, un lavabo en émail sur colonne, une baignoire en émail avec tablier en bois stratifié, un convecteur, une aération, une fenêtre en bois verni à un battant vitrée d'un carreau avec grille de défense extérieure.

Surface totale Loi Carrez : 83,05 m².

A l'extérieur :

- Terrain non clôturé à l'exception de la séparation des fonds voisins par une clôture en panneaux de béton.

Le tout cadastré section AC N°462, 23 D, rue Jean-Jaurès, surface : 00ha 05a 59ca.

Cet immeuble est occupé mais libre de location.

La visite sera réalisée par la **SCP d'ARAQUY et SOUSAN**, Huissiers de justice associés à CHARTRES (28), 6, rue Danièle Casanova, le **jeudi 28 décembre 2017 de 14h30 à 15h30.**

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente.

Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité représentant 10 % du montant de la mise à prix et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme), et, pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES où il a été déposé le 1^{er} mars 2017, ainsi qu'au Cabinet de la **SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM.**

MISE A PRIX :
58.000 €

Fait à Chartres, le 16 novembre 2017.

Signé : **Mathieu KARM.**

Pour tous autres renseignements, s'adresser :

1°) à la **SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.

2°) au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.

3°) sur Internet : www.ordredesavocats-chartres.com