

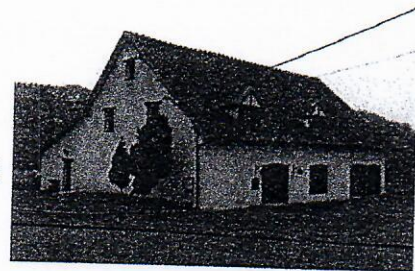
Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville

47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience
des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal
de Grande Instance de Chartres,
situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES



le JEUDI 11 JANVIER 2018 à 14 heures

D'UNE PROPRIÉTÉ

constituée de 2 bâtiments située 17, lieudit Ozée, 28400 MARGON comprenant :

1) Bâtiment situé à gauche en entrant aménagé en salle de réception :

Au rez-de-chaussée :

- Entrée (36,30 m²), sol tomettes et bois, charpente apparente, vitrage en colombage, double vitrage, deux portes et verre de sécurité.
- Grande salle de réception (190 m²), sol parquet, murs doublés placoplatre, charpente apparente en bois, 6 radiateurs en acier, porte fenêtre aluminium avec grille, porte aluminium simple avec groom ouvrant sur une terrasse.
- Deuxième salle (100 m²), sol parquet, plafond cathédrale, charpente apparente, radiateurs en acier, fenêtres avec barreaudage, porte bois anti panique.
- Cuisine (23,50 m²) et partie plonge (38,50 m²), sol carrelé, murs carrelés et peints, faux plafond avec dalles néon, hotte professionnelle, plonge inox deux bacs et paillasse, chaudière murale à gaz.
- Chambre froide (5 m²), sol carrelé, bloc froid, lave main inox professionnel, néons, tableau électrique.
- Réserve (19 m²), sol et murs carrelés, néon au plafond, ballon d'eau chaude.
- Dégagement (19,80 m²), sol carrelé, murs doublés placoplatre, 3 radiateurs électriques, porte double bois et fenêtres double vitrage.
- Bureau (5,70 m²), sol carrelé, murs placoplatre, un convecteur électrique, fenêtre double vitrage bois.
- 2 sanitaires (WC hommes 9,45 m² et WC femmes 9,50 m²), dans chaque sanitaire : sol carrelé, murs carrelés sur toute la hauteur, plafond avec spots, VMC, 2 vasques avec robinets mitigeurs, 2 WC avec cuvette suspendue dont une pour handicapés, un convecteur électrique.
- Pièce lave-mains (2,80 m²), sol carrelé, murs carrelés au-dessus du lavabo, lavabo sur paillasse carrelée, VMC, paillasse annexe.
- Combles : (39,15 m²), accès par les cuisines au moyen d'un escalier débouchant sur un palier, plancher bois, plafond non isolé, poutres apparentes, double vitrage au-dessus de la porte d'accès.

2) Bâtiment situé à droite en entrant, maison principale (ancien dancing) :

Au rez-de-chaussée :

- Entrée (13,05 m²), sol travertin, murs peints.

La visite sera réalisée par la **SELARL ATOUT HUISSIER GODFRIN BOUVIER et ASSOCIÉS**, Huissiers de justice associés 30, boulevard Collier Bordier, VOVES, 28150 LES-VILLAGES-VOVÉENS, le mercredi 27 décembre 2017 de 14h00 à 15h00.

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente.

Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité représentant 10 % du montant de la mise à prix et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme) et pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3, rue Saint-Jacques 28000 CHARTRES où il a été déposé le 11 janvier 2017, ainsi qu'au **Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**.

MISE A PRIX :
95.000 €

Fait à Chartres, le 16 novembre 2017.

Signé : **Mathieu KARM**.

- Salon surélevé (107,50 m²), sol travertin et rose des vents, plafond cathédrale avec Velux et poutres apparentes, coin bar avec évier en inox et placards, deux portes fenêtres ouvrant sur jardin.
- Cuisine (41,70 m²), sol tomettes, murs doublés placoplatre, plafond poutres apparentes, éviers deux cuves et paillasse carrelée, plaque de cuisson 4 feux, placard en chêne, radiateur fonte, cheminée, une fenêtre.
- Arrière-cuisine (16,50 m²), sol carrelé, murs en partie peints, plafond brut en placoplatre.
- Chaufferie (23,10 m²), sol carrelé, murs partiellement doublés de placoplatre, deux portes, chaudière (déposée), cumulus.
- Salle de bains (6,50 m²), sol carrelé, murs bruts en placoplatre, baignoire, lavabo et bidet, fenêtre bois double vitrage.
- WC (4,50 m²), sol et murs carrelés, une douche, une cuvette de WC.
- Local à fuel (3,20 m² dont la fonction l'exclut de la surface carrez).

A l'étage : Accès par un escalier en bois.

- Mezzanine (40,90 m²), plancher bois, murs peints, rambarde en bois rustique, porte bois donnant sur un escalier de secours, fenêtre bois simple vitrage.
- Dégagement - Couloir (6,80 m²), sol parquet, murs peints.
- Deux chambres (12,90 m² et 14,30 m²), sol bois, murs placoplatre, radiateurs, fenêtres simple vitrage.
- WC (0,70 m²), plancher bois.
- Combles (8,20 m²), accès par un escalier de type meunier, petite chambre, plancher bois, fenêtre simple vitrage, radiateur fonte.
- 3) **Cave** (23,60 m² dont la fonction l'exclut de la surface carrez), cave enterrée avec deux portes métalliques, sol gravier.

Surface totale Loi Carrez : 795,35 m²

A l'extérieur :

Accès à la propriété par une allée goudronnée, parking en goudron, pré clôturé et prairie bordée d'un côté par la rivière, grande terrasse donnant sur la salle de réception, petite terrasse bois avec barnum.

Le tout cadastré Section A N°59, lieudit Ozée, d'une surface de 00ha 32a 20ca

Section A N°87, lieudit Pré de la Cave, d'une surface de 02ha 97a 96ca. Total surface 03ha 30a 16ca.

Cet immeuble est inoccupé.

Pour tous autres renseignements, s'adresser :

1°) à la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.

2°) au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.

3°) sur Internet : www.ordredesavocats-chartres.com