

# Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville

47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

## Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience

des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de Chartres, situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

### le JEUDI 9 MAI 2019 à 14 HEURES

## D'UNE MAISON D'HABITATION

située La Cocherie Lot A  
28240 SAINT ELIPH, comprenant



#### Au rez-de-chaussée :

- Séjour - Cuisine (43,50 m<sup>2</sup>), sol et plinthes recouverts de carrelage en état normal d'entretien, murs et plafond recouverts de peinture en état normal d'entretien.
- 4 chambres (respectivement 10,50 m<sup>2</sup>, 10,55 m<sup>2</sup>, 11,60 m<sup>2</sup> et 9,65 m<sup>2</sup>), dans chacune des chambres : sol et plinthes recouverts de carrelage en état normal d'entretien. Murs et plafond recouverts de peinture légèrement défraîchie avec traces dans 3 d'entre elles et en mauvais état dans la quatrième.
- Salle d'Eau (4,15 m<sup>2</sup>), sol et murs recouverts de carrelage en bon état d'entretien, plafond recouvert de placoplâtre blanchis légèrement défraîchi, cette pièce comporte un lavabo en

émail, une cabine de douche et une cuvette de WC.

- Toilettes (1,20 m<sup>2</sup>), sol et plinthes recouverts de carrelage en état normal d'entretien. Murs et plafond recouverts de peinture en état normal d'entretien. Cette pièce comporte une cuvette de WC.

Surface totale Loi Carrez : 91,15 m<sup>2</sup>

#### A l'extérieur :

- Terrain non clôturé et en friche, petit cabanon en bois dans lequel se trouve un ballon d'eau chaude et un appareil qui semble être une pompe à chaleur.

Le tout cadastré section ZK n° 75 pour une contenance de 11a 88ca

Cet immeuble est occupé mais libre de location.

La visite sera réalisée par la **SCP d'ARAQUY et SOUSAN**, Huissiers de justice associés à CHARTRES (28)

6, rue Danièle Casanova, le **lundi 29 avril 2019 de 14h00 à 15h00**.

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente.

Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité représentant 10 % du montant de la mise à prix et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme) et pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3 rue Saint-Jacques 28000 CHARTRES où il a été déposé le 4 mai 2018, ainsi qu'au Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM.

**MISE A PRIX :**  
**38.000 €**

Fait à Chartres, le 4 mars 2019.

Signé : **Mathieu KARM.**

#### Pour tous autres renseignements, s'adresser :

1°) à la **SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.

2°) au **Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres**, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.

3°) sur Internet : [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com)

# Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville  
47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

## Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience  
des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de  
Chartres, situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

### le JEUDI 9 MAI 2019 à 14 HEURES

## D'UNE MAISON D'HABITATION

située 24, rue du 11 Novembre 1918 VOVES  
28150 LES VILLAGES VOVÉENS, comprenant :



#### Au rez-de-chaussée :

- Séjour / Cuisine (49,05 m<sup>2</sup>, sol et plinthes recouverts de carrelage en état normal d'entretien, murs et plafond recouverts de peinture défraîchie. Cette pièce comporte : deux fenêtres à deux battants en bois verni, une porte fenêtre à deux battants en bois verni. Un évier en inox à double bac sur placard en bois stratifié à double porte.
- Chambre (11,60 m<sup>2</sup>), sol et plinthes recouverts de carrelage en état normal d'entretien. Murs et plafond recouverts de peinture défraîchie. Cette pièce comporte une fenêtre à deux battants en bois verni.
- Salle d'eau / Toilettes (4,75 m<sup>2</sup>), sol et plinthes recouverts de carrelage en état normal d'entretien. Murs et plafond recouverts de peinture en état normal d'entretien, une partie murale recouverte de faïence en état normal d'entretien. Cette pièce comporte un lavabo sur colonne, une douche à l'italienne et une cuvette de WC.
- Buanderie (3,60 m<sup>2</sup>), sol et plinthes recouverts de carrelage en état normal d'entretien, murs et plafond recouverts de plaque de placoplâtre à l'état brut.

#### A l'étage :

- Palier (1,20 m<sup>2</sup>), sol recouvert de panneaux de bois aggloméré à l'état brut, murs et plafond recouverts de plaque de placoplâtre à l'état brut, trois chambres (respectivement 8,95 m<sup>2</sup>, 8,70 m<sup>2</sup> et 9,95 m<sup>2</sup>). Dans 2 chambres sol recouvert de parquet flottant en bois stratifié (état normal d'entretien) ; murs et plafond

recouverts de peinture en bon état d'entretien. Dans la 3<sup>e</sup> chambre, sol recouvert de panneaux de bois aggloméré à l'état brut ; murs et plafond recouverts de plaque de placoplâtre à l'état brut.

- Salle de bains (5,50 m<sup>2</sup>), sol recouvert de panneaux de bois aggloméré à l'état brut, murs et plafond recouverts de peinture en état normal d'entretien. Cette pièce comporte un lavabo, une baignoire et une cuvette de WC.

Surface totale Loi Carrez : 103,30 m<sup>2</sup>

#### A l'extérieur :

- Terrain en état normal d'entretien, terrain clôturé, sur la gauche, par un mur en panneaux de béton avec une partie grillagée et, sur le reste du terrain, par un grillage en métal plastifié sur piquets métalliques.

Le tout cadastré : section YX N°287 lieudit Foinville pour une surface de 05a 59ca.

Formant le lot n° 40 du lotissement dénommé « Résidence des Charmes 1 » autorisé par la Commune de VOVES suivant permis d'aménager en date du 20 septembre 2010 sous le numéro PA 028 422 10 00002 dont l'ensemble des pièces constitutives a fait l'objet d'un dépôt au rang des minutes de Maître Florent VELLARD Notaire à VOVES (28) suivant acte reçu le 13 juillet 2011 dont une copie authentique a été publiée au bureau des Hypothèques de CHARTRES le 26 septembre 2011 volume 2011 P n° 5701.

Cet immeuble est occupé mais libre de location.

La visite sera réalisée par la SCP d'ARAQUY et SOUSAN, Huissiers de justice associés à CHARTRES (28)  
6, rue Danièle Casanova, le lundi 29 avril 2019 de 16h00 à 17h00.

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente.

Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité représentant 10 % du montant de la mise à prix et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme) et pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3 rue Saint-Jacques 28000 CHARTRES où il a été déposé le 27 octobre 2016 ainsi qu'au Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM.

**MISE A PRIX :**  
**52.000 €**

Fait à Chartres, le 4 mars 2019.

Signé : **Mathieu KARM.**

#### Pour tous autres renseignements, s'adresser :

- 1°) à la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.
- 2°) au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.
- 3°) sur Internet : [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com)