

# Vente aux enchères publiques le JEUDI 4 AVRIL 2019 à 14 heures

A l'audience des criées du Tribunal de Grande Instance de Chartres au Palais de Justice de ladite ville 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

## D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPORTANT UNE PARTIE COMMERCE, UNE PARTIE HABITATION ET DES DÉPENDANCES sis 23, rue Saint-Hilaire 28400 NOGENT-LE-ROTROU

Figurant au cadastre de la Commune de  
**NOGENT-LE-ROTROU (Eure-&-Loir), savoir : section AP Numéro 114, 23, rue  
Saint-Hilaire pour une contenance de 03a 03ca.**



On fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra, qu'aux requête, poursuites et diligences de :

La **SELARL Xavier LEMEE**, Mandataire Judiciaire, demeurant 39, avenue de Quakenbruck, 61008 ALENÇON, pris en sa qualité de liquidateur à la liquidation judiciaire de la **SCI SANDRINE**, dont le siège social est : Le Moulin des Hautes Planches, 61110 BRETONCELLES, subrogé dans les droits de la **BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE**, créancier poursuivant, suivant ordonnance rendue le 2 octobre 2018 par le Juge Commissaire près le Tribunal de Grande Instance d'ALENÇON à la liquidation judiciaire de la SCI SANDRINE.

Ayant pour Avocat : Maître Séverine DUCHESNE, Avocat au Barreau de CHARTRES.

Il sera le : **JEUDI QUATRE AVRIL DEUX MILLE DIX NEUF A QUATORZE HEURES**

à l'audience des criées du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES, salle ordinaire desdites audiences, procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens en un seul lot dont la désignation suit :

**DÉSIGNATION** : un ensemble immobilier comportant une partie commerce, une partie habitation et des dépendances sis 23, rue Saint-Hilaire – 28400 NOGENT-LE-ROTROU. Formant l'angle de la rue Saint-Hilaire et de la rue Paul Deschanel, d'une superficie Loi Carrez totale de 172,85 m<sup>2</sup> ;

comprenant :

**au rez-de-chaussée** : la partie commerciale (boutique, arrière-boutique) constituée de : une entrée/dégagement (9,15 m<sup>2</sup>), par la rue Paul Deschanel, une pièce n° 1 (38,05 m<sup>2</sup>), avec porte d'accès vitrée par la rue Saint-Hilaire, une vitrine, une pièce n° 2 (3,55 m<sup>2</sup>), une pièce n° 3 (15,05 m<sup>2</sup>), une pièce n° 4 (21,05 m<sup>2</sup>), une pièce n° 5 (8,2 m<sup>2</sup>) avec WC.

**A l'étage** : la partie habitation à laquelle on accède par un escalier en bois, parquet au sol, constituée de : un palier (2,25 m<sup>2</sup>), un couloir (8,80 m<sup>2</sup>), une chambre n° 1 (8,20 m<sup>2</sup>), une chambre n° 2 (15,25 m<sup>2</sup>) avec placard mural deux portes, une chambre n° 3 (11,30 m<sup>2</sup>), une salle de bains (4,6 m<sup>2</sup>) avec ballon d'eau chaude, un WC (0,9 m<sup>2</sup>), un séjour (16,05 m<sup>2</sup>), une cuisine (10,45 m<sup>2</sup>), un accès au grenier.

**Les dépendances** auxquelles l'accès se fait par la rue Paul Deschanel, constituées de : deux garages, une remise avec une ancienne chambre froide, un WC extérieur.

L'immeuble est raccordé au système d'assainissement de la commune.

**L'ensemble est inoccupé.**

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de CHARTRES le 7 août 2017, où il peut être consulté ainsi qu'au cabinet

de l'avocat du créancier poursuivant, les enchères seront reçues par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de CHARTRES sur la :

**MISE à PRIX ci-après :**

**Un lot : 55.000 €**

avec possibilité de baisse immédiate de mise à prix de 25 % en l'absence d'enchères (CINQUANTE CINQ MILLE EUROS)

**La visite sera réalisée par Maître Yves-Marie CHAUMIER, Huissier de justice à NOGENT-LE-ROTROU (28), le vendredi 22 mars 2019 de 16H à 17H.**

Toute personne qui voudra porter les enchères devra présenter à son mandant et contre récépissé, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre de "CARPA" représentant 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €, un extrait de son acte de naissance ayant moins de six mois de date, une pièce d'identité, son livret de famille (ou une copie certifiée conforme) et, pour les sociétés, un extrait K Bis.

Fait à Chartres, le 30 janvier 2019.

signé : **M<sup>e</sup> Séverine DUCHESNE**

Pour tous autres renseignements, s'adresser à :  
1°) Maître Séverine DUCHESNE, tél. 02 37 28 59 68

2°) au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Chartres où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.

3°) sur Internet : [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com)