

Cabinet de la SCP GIBIER-FESTIVI-RIVIERRE-GUEPIN

Avocats au Barreau de Chartres
30, boulevard Chasles – 28000 CHARTRES
Tel : 02 37 21 74 74

Vente aux enchères publiques

sur licitation au plus offrant et dernier enchérisseur,
en l'audience des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de
Chartres au Palais de Justice de ladite ville, 3, rue Saint-Jacques

le Jeudi 2 avril 2020 à 14 heures

une maison d'habitation

sise 5 rue de l'étang - Angennes – 28270 CRUCEY VILLAGES

Cette propriété, actuellement occupée, est cadastrée AD 53, 69, 70 pour une contenance totale de 11 a 78 ca.

La maison d'habitation datant de la fin du XIXe siècle et d'une surface habitable de 104,47 m², comprend une entrée, une cuisine de 20,40 m², un séjour de 17,21 m², 4 chambres dont une au rez-de-chaussée de 9,46 m² et trois à l'étage de 10,14 m², 9,6 m², 12,44 m², une salle de bain et un WC indépendant situés au rez-de-chaussée, un débarras et un petit grenier. Chauffage fioul, chaudière non ramonée.

Les dépendances de la maison sont constituées d'un garage (29,10 m²), d'un débarras ouvert sur le jardin, d'une petite maison d'une pièce (13,19 m²) et d'un appentis-préau de 8,47 m².

MISE A PRIX : 100 000 €

avec faculté de baisse de mise à prix du quart, du tiers puis de la moitié à défaut d'enchères

**La visite du bien est fixée au 20 mars 2020
de 14 h 30 à 16 h 30**

Les personnes souhaitant porter les enchères ne seront reçues que par ministère d'avocats inscrits au Barreau de Chartres. Il faut prévoir de se munir d'un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix à l'ordre de M. le bâtonnier de l'Ordre des Avocats près le TGI de Chartres, d'une attestation de la banque indiquant la provenance des fonds, d'un extrait de naissance ayant moins de 6 mois de date, d'une pièce d'identité, d'un livret de famille (ou d'une photocopie certifiée conforme), pour les sociétés, d'un extrait K-bis et d'une attestation sur l'honneur indiquant que les enchérisseurs ne sont pas sous le coup d'une interdiction d'enchérir.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES, 3 rue Saint-Jacques 28000 CHARTRES où il a été déposé le 12 février 2020, ainsi qu'au Cabinet de la SCP GIBIER-FESTIVI-RIVIERRE-GUEPIN.

Fait à Chartres, le 11 février 2020 par Me Guépin

Pour tous renseignements, s'adresser :

1°) à la **SCP GIBIER-FESTIVI-RIVIERRE-GUEPIN**, Avocats au Barreau de Chartres, 30 boulevard Chasles 28000 CHARTRES 02 37 21 74 74

2°) au **Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres**

3°) sur **Internet** : www.ordredesavocats-chartres.com