Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville

3, place de la Porte Saint-Michel - Tél. 02 37 28 30 05

Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience des criées de Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHARTRES situé 11, rue du Cardinal Pie, 28000 CHARTRES

le JEUDI 7 JUILLET 2022 à 14 HEURES

UNE MAISON D'HABITATION

située 37, rue des Jardins du Gasloup 28240 LA LOUPE, comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Séjour-Cuisine (46,58 m²), sol carrelé, murs et plafond peints, un évier à double bac sur placard en bois stratifié, une arrivée de gaz, une aération. Deux radiateurs de chauffage central, un thermostat d'ambiance, un détecteur de fumée, un tableau électrique. Deux portes fenêtres et une fenêtre en bois verni à deux battants.
- Une chambre (11,85 m²), sol recouvert d'un parquet en bois stratifié, murs et plafond peints (traces d'un dégât des eaux important), un radiateur de chauffage central, une fenêtre à deux battants en bois verni.
- Salle d'eau (5,10 m²), accès par la chambre. Sol en béton brut, murs et plafond recouverts de placoplâtre blanchi. Un lavabo sur colonne, une cuvette de WC, une cabine de douche avec deux portes coulissantes et deux parois fixes en PVC. Pourtour mural carrelé. Un radiateur de chauffage central, une aération.
- Chaufferie (3,27 m²), sol en béton brut, murs et plafond recouverts de plaques de placoplâtre à l'état brut, une chaudière, un ballon d'eau chaude, une aération. Une fenêtre en bois verni à un battant et grille de défense extérieure.

A l'étage : accès par un escalier avec marches et rambarde en bois brut.

- Palier (4,20 m²), sol recouvert d'un parquet en bois stratifié, plinthes en bois verni pour partie seulement, murs et plafond peints, une trappe d'accès aux combles.
- Trois chambres (respectivement 9,70 m², 11,95 m² et 14,50 m²). Dans chaque chambre : sol recouvert d'un parquet en bois stratifié, murs et plafond peints, un radiateur de chauffage central. Dans deux chambres, une fenêtre à deux battants en bois verni et dans la troisième chambre une fenêtre de toit de type Velux.
- Salle de bains (7,10 m²), sol carrelé, plinthes carrelées pour partie, murs et plafond peints, un lavabo en émail sur colonne. Une baignoire avec pare douche en verre, tablier en bois stratifié et pourtour recouvert de faïence murale, une cuvette de WC. Un radiateur de chauffage central, une fenêtre de toit de type Velux.

Surface totale Loi Carrez : 114,25 m²

A l'extérieur :

- Terrain clos par du grillage.

Le tout cadastré section ZD n° 122 pour une contenance de 09a 42ca.

Cet immeuble semble inoccupé.

La visite sera réalisée par la **SCP D' ARAQUY-SOUSAN**, Huissiers de justice associés à CHARTRES (28), 6, rue Danièle Casanova, le **lundi 20 juin 2022 de 17h00 à 18h00.**

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente. Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication : un chèque tiré par leur banque à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €, une attestation de la banque indiquant l'identité du propriétaire du compte d'où proviennent les fonds. Un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme) avec pour la personne née à l'étranger mention des noms et prénoms de ses parents et pour les sociétés, un extrait Kbis (justificatif de sa dénomination et de son numéro de SIREN). Et une attestation sur l'honneur datée et signée par le ou les enchérisseurs indiquant qu'il ne fait pas ou qu'ils ne font pas l'objet d'une interdiction d'enchérir ou encore que l'acquisition du bien saisi est pour une occupation personnelle étant ajouté que pour une Société Civile Immobilière (SCI) ou une Société en Nom Collectif (SNC) cette attestation doit en outre comporter pour ses associés et mandataires sociaux l'ensemble des éléments prévus pour les personnes physiques et morales.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Madame le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHARTRES soit 11, rue du Cardinal Pie, 28000 CHARTRES où il a été déposé le 26 janvier 2022 ainsi qu'au **Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM.**

MISE A PRIX : 40.000 €

Fait à CHARTRES, le 18 mai 2022.

*Signé : **Mathieu KARM.***

Pour tous autres renseignements, s'adresser :

1°) à **la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**, Avocat au Barreau de CHARTRES dont le Cabinet est situé 3, place de la Porte Saint-Michel, 28000 CHARTRES tél. 02 37 28 30 05.

2°) au **Greffe du Tribunal Judiciaire de Chartres,** 11, rue du Cardinal Pie, 28000 CHARTRES où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.

3°) sur **Internet : www.ordredesavocats-chartres.com**

IMP. L'ÉCHO DE BROU. 02 37 47 00 52