

Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville

47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

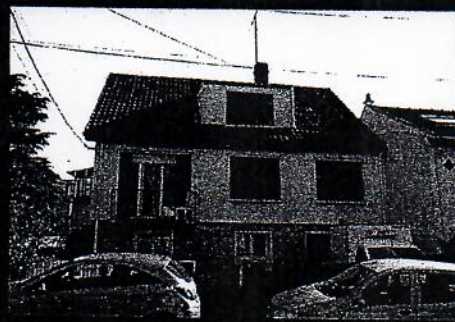
Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience

des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Chartres,
situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

le JEUDI 8 OCTOBRE 2020 à 14 HEURES

UNE MAISON D'HABITATION SUR SOUS-SOL



située 6, rue des Bas-Menus, 28000 CHARTRES, comprenant :

SAS D'ACCÈS (2,5 m² - Pièce dont la fonction l'exclut de la surface carrez) : petite véranda, peinture défraîchie.

Au rez-de-chaussée :

- Entrée/couloir (8,80 m²).
- Cuisine (12,80 m²).
- Salon/Salle à manger (25,40 m²).
- Deux chambres (respectivement 13,65 m² et 14,30 m²).
- Salle de bain (5,35 m²).
- Toilettes (1,35m²).

A l'étage

- Palier (4,75 m²).
- Toilettes (3,25 m²).
- Grenier (surface au sol 23,5 m², pièce dont la fonction l'exclut de la surface CARREZ), charpente apparente.
- Deux chambres (respectivement 10,40 m² et 15,60 m²).

Au sous-sol :

- Dégagement (8,05 m² ; pièce dont la fonction l'exclut de la surface CARREZ).

• Pièce 1 : (35,9 m² ; pièce dont la fonction l'exclut de la surface CARREZ).

• Pièce 2 : (12,05 m² ; pièce dont la fonction l'exclut de la surface CARREZ).

• Buanderie : (15,60 m² ; pièce dont la fonction l'exclut de la surface CARREZ).

• Salle d'eau (1,2 m² pièce exclue de la surface CARREZ).

• Toilettes : (1,25 m² pièce exclue de la surface CARREZ).

Surface totale Loi Carrez : 115,65 m².

A l'extérieur :

- Jardin en état normal d'entretien.

Il existe une terrasse sur l'arrière sur laquelle se trouve une véranda en PVC et un récupérateur d'eau.

Petit débarras sous l'escalier. Il est clôturé par un muret en briques côté rue et par un mur en parpaings sur l'arrière.

Le tout figurant au cadastre savoir section DC, n° 342, 6, rue des Bas-Menus pour une contenance de 00ha 4a 34ca.

Cet immeuble est loué en vertu d'un contrat de bail notarié en date du 29 juillet 2015.

La visite sera réalisée par la **SCP d'ARAQUY et SOUSAN**, Huissiers de justice associés à CHARTRES (28)
6, rue Danièle Casanova, **VENREDI 18 SEPTEMBRE 2020 DE 14H00 A 15H00**.

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente. Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication : un chèque tiré par leur banque à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix ; un chèque tiré par leur banque à l'ordre de la CARPA à titre de provision sur les frais préalables de vente et aux frais postérieurs d'un montant de 9.000 €, constatant leur solvabilité ; une attestation de la banque indiquant l'identité du propriétaire du compte d'où proviennent les fonds ; un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité, (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme), avec pour la personne née à l'étranger mention des noms et prénoms de ses parents et pour les sociétés, un extrait Kbis (justificatif de sa dénomination et de son numéro de SIREN) et une attestation sur l'honneur datée et signée par le ou les enchérisseurs indiquant qu'il ne fait pas ou qu'ils ne font pas l'objet d'une interdiction d'enchérir ou encore que l'acquisition du bien saisi est pour une occupation personnelle étant ajouté que pour une Société Civile Immobilière (SCI) ou une Société en Nom Collectif (SNC) cette attestation doit en outre comporter pour ses associés et mandataires sociaux l'ensemble des éléments prévus pour les personnes physiques et morales. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHARTRES soit 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES où il a été déposé le 24 octobre 2019 ainsi qu'au Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM.

MISE A PRIX : 70.000 €

Fait à Chartres, le 30 juillet 2020.

Signé : **Mathieu KARM.**

Pour tous autres renseignements, s'adresser :

1°) à la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.

2°) au Greffe du Tribunal Judiciaire de Chartres, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.

3°) sur Internet : www.ordredesavocats-chartres.com