

Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville

47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience

des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Chartres,
situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

le JEUDI 8 OCTOBRE 2020 à 14 HEURES

D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A USAGE INDUSTRIEL

sis à DREUX (28) ZI NORD rue des Livraindières comprenant :

En façade sur la rue des Livraindières :

- Un bâtiment principal à usage de locaux de production et de bureaux sur deux niveaux, d'une surface utile de 15.000 m² environ,
- Un bâtiment à usage de restaurant d'entreprise d'une surface utile d'environ 900 m²,
- Un bâtiment à usage de poste de garde,
- Divers locaux techniques

En partie nord du site :

- Un bâtiment à usage d'activités d'une surface utile d'environ 1.600 m²
- Un bâtiment à usage de locaux techniques d'une surface utile d'environ 450 m²

Le tout avec parkings et voiries d'accès entièrement clôturé par un grillage métallique, englobant la parcelle d'environ 10 m² dépendant actuellement du Domaine public et qui fait l'objet d'un projet d'échange avec la Ville de Dreux.

Cet ensemble immobilier est cadastré : Section CE N°598 lieudit Les Champs Corneille d'une surface de 00ha 07a 46ca. Section CE N°599 lieudit Les Champs Corneille d'une surface de 00ha 00a 75ca. Section CH N°372 lieudit Champtier de la Longue Haie d'une surface de 00ha 00a 81ca.

Section CH N°376 lieudit Champtier de la Ronde d'une surface de 00ha 03a 73ca. Section CH N°467 lieudit Champtier de la Ronde d'une surface de 00ha 49a 55ca. Section CH N°468 lieudit Champtier de la Longue Haie d'une surface de 00ha 08a 13ca. Section CH N°511 lieudit Champtier de la Ronde d'une surface de 01ha 70a 00ca. Section CH N°552 lieudit rue des Livraindières d'une surface de 00ha 34a 62ca. Section CH N°555 lieudit Rue des Livraindières d'une surface de 03ha 74a 63ca. Section CH N°556 lieudit Che. N D de la Ronde d'une surface de 00ha 55a 02ca. Soit une contenance totale de 07ha 04a 70ca.

Les lieux sont inoccupés et l'accès est interdit par une barrière métallique installée sur la voie publique suite à un arrêté de péril de la Ville de DREUX.

La visite ne pourra s'effectuer que de la voie publique et sera réalisée par la SCP d'ARAQUY et SOUSAN,

Huissiers de justice associés à CHARTRES (28) 6, rue Danièle Casanova, **MERCREDI 16 SEPTEMBRE 2020 DE 14H A 15H.**

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente. Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication : un chèque tiré par leur banque à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €, un chèque tiré par leur banque à l'ordre de la CARPA à titre de provision sur les frais préalables de vente et aux frais postérieurs d'un montant de 9.000 €, constatant leur solvabilité, une attestation de la banque indiquant l'identité du propriétaire du compte d'où proviennent les fonds, un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme) avec pour la personne née à l'étranger mention des noms et prénoms de ses parents et pour les sociétés, un extrait Kbis (justificatif de sa dénomination et de son numéro de SIREN). Et une attestation sur l'honneur datée et signée par le ou les enchérisseurs indiquant qu'il ne fait pas ou qu'ils ne font pas l'objet d'une interdiction d'enchérir ou encore que l'acquisition du bien saisi est pour une occupation personnelle étant ajouté que pour une société civile immobilière (SCI) ou une société en nom collectif (SNC) cette attestation doit en outre comporter pour ses associés et mandataires sociaux l'ensemble des éléments prévus pour les personnes physiques et morales.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHARTRES soit 3 rue Saint-Jacques 28000 CHARTRES où il a été déposé le 16 janvier 2020 ainsi qu'au Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM.

MISE A PRIX :
200.000 €

Fait à Chartres, 30 juillet 2020.

Signé : **Mathieu KARM.**

Pour tous autres renseignements, s'adresser :

1°) à la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.

2°) au Greffe du Tribunal Judiciaire de Chartres, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.

3°) sur Internet : www.ordredesavocats-chartres.com