

# odexi

avocats



**AVOCATS au  
Barreau de Chartres**

Siège social à DREUX 28100  
1, rue des Gaults - Tél. 02 37 46 29 27  
Cabinet secondaire : 9, rue du Cheval Blanc  
28000 CHARTRES - Tél. 02 37 21 76 21

# VENTE PAR ADJUDICATION

au plus offrant et dernier enchérisseur

**le Jeudi 17 décembre 2020 à 14h**

en l'audience d'adjudication au Tribunal Judiciaire de  
CHARTRES 3, rue Saint Jacques, en la salle des criées  
Bât. C (1<sup>er</sup> étage à droite) 11, rue du Cardinal Pie  
28000 CHARTRES

## UN ENSEMBLE IMMOBILIER

**sis 10, rue de la Mairie, 28300 AMILLY**



**Comprenant :** une partie commerciale,  
- Une parcelle indivise AA n° 289  
- Un bâtiment à usage d'ancien restaurant  
avec cuisine et appentis au-dessus un  
appartement de type 4.

Assainissement collectif, chauffage pour partie  
électrique, pour le reste chaudière murale  
hors service

**Comprenant en :** rez-de-chaussée : réserve  
n°1 : 5.65 m<sup>2</sup> ; réserve n°2 : 11.4 m<sup>2</sup> ; maga-  
sin : 75.6 m<sup>2</sup> ; WC n° 1 : 1.35 m<sup>2</sup> ; entrée : 8.3  
m<sup>2</sup> ; bureau : 7.8 m<sup>2</sup> ; pièce n° 1 : 45.9 m<sup>2</sup> ;

WC n°2 : 3.05 m<sup>2</sup> ; WC n°3 : 3.05 m<sup>2</sup> ; pièce  
n° 2 : 65.25 m<sup>2</sup> ; pièce n°3 : 24.15 m<sup>2</sup>.  
Appentis accès extérieur

**Etage :** couloir : 6.04 m<sup>2</sup> ; salle d'eau : 5.3 m<sup>2</sup> ;  
cuisine : 13.35 m<sup>2</sup> ; chambre n°1 : 10.05 m<sup>2</sup> ;  
salon : 22.07 m<sup>2</sup> ; chambre n° 2 : 11.15 m<sup>2</sup>.

Cet immeuble est cadastré AA n° 287 pour  
une contenance de 5 ares 24 centiares et la  
moitié indivis du bien à usage de passage  
commun cadastré section AA n° 289 lieudit  
10, rue de la Mairie pour une contenance de  
91 centiares.

La visite sera réalisée par **Maître Yves-Marie CHAUMIER** Huissier de Justice, 18/22, rue  
du Clos Couronnet, 28400 NOGENT-LE-ROTROU le **03 décembre 2020 de 14 heures à**  
**15 heures.**

Le ministère d'avocat est obligatoire pour enchérir. Les conditions de vente dudit immeuble  
peuvent être consultées au Greffe du Tribunal Judiciaire de  
CHARTRES, 11, rue du Cardinal 28000 CHARTRES.

Sur la  
**MISE A PRIX de :**  
**40.000 €**

Signé : **Josiane MARTINS-BULION.**

### **Pour tous renseignements, s'adresser :**

- à la **SCP ODEXI AVOCATS**, 1, rue des Gaults, 28100 DREUX, tél. 02 37 46 29 27,  
e-mail : dreux@odexi-avocats.fr et 9, rue du Cheval Blanc, CHARTRES,  
tél. 02 37 21 76 21, e-mail : chartres@odexi-avocats.fr
- au **Greffe du Tribunal Judiciaire de Chartres**, 3, rue Saint-Jacques, tél. 02 37 18 77 00.
- et auprès de **Maître Yves-Marie CHAUMIER** Huissier de Justice, 18/22, rue du Clos Couronnet  
28400 NOGENT-LE-ROTROU qui sera chargé d'organiser la visite de l'immeuble saisi.
- sur Internet : [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com)