

## CHAINTRIER

AVOCATS | ∞ COGEP

2, Pôle Atlantis  
Avenue François Arago  
28000 CHARTRES  
Tél : 02 37 28 59 68  
www.chaintrier-avocats.com

# VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

## le JEUDI 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2020 à 14 heures

A l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de  
CHARTRES, au Palais de Justice de ladite ville  
3, rue Saint Jacques – 28000 CHARTRES

# D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER composé d'une maison individuelle avec jardin

Figurant au Cadastre de la Commune de DREUX (Eure-&-Loir), 53, rue Emile Prod'homme  
Savoir : Section BN, n° 127, soit une superficie totale de 1 are et 92 centiares

On fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra, qu'aux requête, poursuites et diligences de :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL NORD DE France**, Société Coopérative à capital variable, ayant son siège social 10, avenue Foche 59000 LILLE, identifiée au SIREN sous le numéro 440 676 559, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ;

### CRÉANCIÈRE POURSUIVANTE

Ayant pour Avocat : Maître Séverine DUCHESNE, Avocat Associé de la SELAFA CHAINTRIER AVOCATS ASSOCIES, Avocats au Barreau de CHARTRES.

Il sera le : **JEUDI PREMIER OCTOBRE DEUX MIL VINGT A QUATORZE HEURES**, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de CHARTRES, salle ordinaire desdites audiences, procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens en seul lot dont la désignation suit :

### DÉSIGNATION :

#### MAISON (43.53 M<sup>2</sup>):

- **Séjour (18.95 m<sup>2</sup>)** : porte d'entrée en bois peinte en blanc. Carrelage au sol. Murs recouverts de Placoplatre et de peinture beige. Séjour séparé en deux parties par une poutre en bois au plafond, soutenue par deux poteaux carrés en bois « joints » aux murs. Plafond composé de plaques de Placoplatre, couvert de peinture beige. Comprend une grille d'aération, ainsi qu'une trappe d'accès aux combles perdus. Fenêtre double battant en PVC avec double vitrage, volet roulant électrique. Pièce chauffée par poêle à granulés. Séjour comprenant le compteur à gaz, le compteur d'eau, l'armoire électrique avec le compteur électrique.
- **Cuisine (7.23 m<sup>2</sup>)** avec partie aménagée : sol carrelé. Murs recouverts d'un papier peint. Quatre prises électriques. Plafond en Placoplatre, recouvert de peinture blanche, plafond comprenant trappe d'accès aux combles perdus, bouche d'aération VMC (fonctionnant par interrupteur électrique). Présence de trois spots avec interrupteurs. Double porte-fenêtre en PVC, sans volet, donnant sur le jardin. Partie inférieure de la cuisine aménagée comprenant placards et tiroirs. Plan de travail en matériau composite mélaminé, comprenant un évier double bac avec égouttoir en inox et robinet mitigeur avec douchette. Présence sur le plan de travail de quatre feux à gaz avec quatre boutons. Sous la gazinière, un four encastré. Réfrigérateur-congélateur encastrés. Partie supérieure de la cuisine aménagée comprenant deux grands placards. Hotte aspirante avec lumière intégrée. Chauffe-eau de marque CHAFFOTEAUX ET MAIRU, dont la cheminée en métal ressort du toit de la maison.
- **La Chambre (10.80 m<sup>2</sup>)** : accès de la cuisine par une porte, pièce ne comprenant pas de radiateur. Sol recouvert de linoléum. Deux murs recouverts de plaques de Placoplatre isolantes, ainsi que de papier peint. Présence d'interrupteur, ainsi que six prises électriques. Plafond recouvert de Placoplatre et d'une peinture blanche. Sortie fils, douille et ampoule au plafond. Double porte-fenêtre en PVC à double vitrage, sans volet, donnant sur le jardin derrière la maison. Petit dégagement donnant accès aux WC et à la salle de douche (0.80 m<sup>2</sup>) : au sol, carrelage. Murs et plafond recouverts d'une peinture beige. Mur gauche recouvert de Placoplatre.
- **Les WC (1.90 m<sup>2</sup>)** : la porte est en aggloméré à l'état brut. Le sol est recouvert de carrelage. Les trois murs sont recouverts de Placoplatre avec une couche de peinture. Le plafond est recouvert de peinture blanche.

- **La salle de douche (5.85 m<sup>2</sup>)** : cette pièce comprend une arrivée d'eau et un tuyau d'évacuation d'eaux usées pour un appareil électroménager à eau. Pas de radiateur. Présence de sorties de fils, douille au plafond avec interrupteur. Quatre prises électriques. La porte est en aggloméré à l'état brut. Sol composé de carrelage. Murs recouverts de carreaux de faïence jusqu'au plafond. Plafond de Placoplatre. Présence d'un lavabo avec robinet mitigeur sur un placard avec une plaque de marbre autour du lavabo. Présence d'un grand miroir avec rampe de spots au-dessus. Cabine de douche en PVC, avec jets de douche intégrés, pomme de douche pouvant être maintenue à une rampe avec support en inox. Les portes de la cabine se ferment par deux portes coulissantes arrondies en plastique transparent.

### EXTERIEUR

- **Côté rue** : façade recouverte d'enduit. Rebord de la fenêtre en béton recouvert de peinture. Présence d'un volet en bois à un seul battant. Toiture composée de tuiles mécaniques. Gouttière commune aux maisons voisines.
- **Côté jardin** : façade recouverte d'enduit. La toiture comprenant la partie cuisine et chambre est composée de bardeaux d'étanchéité.
- **Le jardin (123.50 m<sup>2</sup>)** : la largeur est d'environ 6.50 m et la longueur, environ 19 m. Pelouse sur toute la surface. La partie nord est séparée du jardin voisin par une clôture en grillage, maintenue par des poteaux en béton ainsi que deux cloisons lattées en bois. La partie sud est séparée d'un jardin voisin par un mur de plaques rectangulaires de ciment, maintenues par des poteaux de ciment. Le fond du jardin contient un portail en fer entouré de deux poteaux en béton et d'un portillon en fer, maintenu par un poteau.

*Le bien est occupé à titre gratuit.*

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CHARTRES le 07 janvier 2020, où il peut être consulté, les enchères seront reçues par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de CHARTRES sur la :

**MISE à PRIX ci-après :**  
**un lot = 10.000 €**  
(DIX MILLE EUROS)

La visite sera réalisée par Maître Bertrand DOIZY, Huissiers de Justice à COURVILLE-SUR-EURE (28) le jeudi 17 septembre 2020 de 14h30 à 16h30.

Toute personne qui voudra porter les enchères devra présenter à son mandant et contre récépissé, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10% du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €, un extrait de son acte de naissance ayant moins de six mois de date, une pièce d'identité, son livret de famille (ou copie certifiée conforme) et pour les Société, un extrait KBIS.

Fait à CHARTRES, le 1<sup>er</sup> août 2020.  
Signé : Maître Séverine DUCHESNE.

Pour tous autres renseignements, s'adresser à :

- 1°) la SELAFA CHAINTRIER AVOCAT, tél. 02 37 28 59 68
- 2°) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHARTRES où est déposé le cahier des conditions de vente et peut être consulté 02 37 18 72 56.
- 3°) Sur internet [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com)