

# Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville

47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

## Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience

des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Chartres,  
situé 11, rue du Cardinal Pie, 28000 CHARTRES

### le JEUDI 3 DECEMBRE 2020 à 14 HEURES

# D'UNE MAISON D'HABITATION

sise 25, rue du Colonel Girard 28200 CHATEAUDUN comprenant :



#### Au rez-de-chaussée :

- Séjour-Cuisine-Couloir (47,50 m<sup>2</sup>), pour la partie séjour, sol recouvert de parquet en bois stratifié et pour la cuisine d'un revêtement composé de galets, plinthes en bois peint, murs et plafond peints, dans le couloir, murs recouverts de papier peint, deux convecteurs, une porte fenêtre à deux battants et une porte fenêtre à deux vantaux coulissants, toutes les deux en PVC avec stores extérieurs à manivelle. La cuisine est équipée de meubles et plan de travail en bois stratifié, four électrique, évier à double bac en composite.
- Cinq chambres (respectivement 10,10 m<sup>2</sup>, 11,30 m<sup>2</sup>, 12,15 m<sup>2</sup>, 12,20 m<sup>2</sup> et 14,20 m<sup>2</sup>). Dans la plus grande chambre : sol en ciment à l'état brut, murs et plafond en placoplâtre à l'état brut. Dans les quatre autres chambres : sol recouvert de parquet en bois stratifié, murs recouverts de papier peint, plafond recouvert de dalles en polystyrène dans une chambre et peint dans les trois autres chambres. Dans toutes les chambres : un convecteur électrique, une fenêtre à deux battants en PVC avec stores extérieurs à manivelle.
- Dressing (1,95 m<sup>2</sup>), dont l'accès s'effectue par la plus grande chambre, sol en ciment à l'état brut, murs

recouverts de papier peint, plafond recouvert de dalles en polystyrène.

- Salle d'eau en cours d'installation (2,45 m<sup>2</sup>), dont l'accès s'effectue également par la plus grande chambre, sol et murs pour partie carrelés, pour partie à l'état brut, plafond en placoplâtre à l'état brut, un convecteur électrique, une aération, deux arrivées d'eau et deux évacuations.
- Salle de bains (5,40 m<sup>2</sup>), sol recouvert d'un revêtement composé de galets, murs et plafond peints (une partie des murs recouverts de faïence murale), lavabo et baignoire en émail, cuvette de WC, convecteur électrique, aération, une fenêtre en PVC à un battant avec carreau opaque et grille de défense extérieure.
- Toilettes (1,15 m<sup>2</sup>), sol carrelé, murs recouverts de papier peint, plafond peint, cuvette de WC, ballon d'eau chaude, aération, fenêtre à un battant en PVC avec vitre opaque et grille de défense extérieure.

Surface totale Loi Carrez : 118,40 m<sup>2</sup>

#### A l'extérieur :

- Terrain clos par un grillage avec piquets métalliques.
- Le tout cadastré section ZX n° 562 d'une contenance de 07a 64ca.

Cet immeuble est inoccupé.

La visite sera réalisée par la **SCP d'ARAQUY et SOUSAN**, Huissiers de justice associés à CHARTRES (28)  
6, rue Danièle Casanova, **LE VENDREDI 20 NOVEMBRE 2020 DE 9H00 A 10H00**.

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente. Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication : un chèque tiré par leur banque à l'ordre de la CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix, un chèque tiré par leur banque à l'ordre de la CARPA à titre de provision sur les frais préalables de vente et aux frais postérieurs d'un montant de 9.000 €, constatant leur solvabilité, une attestation de la banque indiquant l'identité du propriétaire du compte d'où proviennent les fonds, un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme) avec pour la personne née à l'étranger mention des noms et prénoms de ses parents et pour les sociétés, un extrait Kbis (justificatif de sa dénomination et de son numéro de SIREN), et une attestation sur l'honneur datée et signée par le ou les enchérisseurs indiquant qu'il ne fait pas ou qu'ils ne font pas l'objet d'une interdiction d'enchérir ou encore que l'acquisition du bien saisi est pour une occupation personnelle étant ajouté que pour une Société Civile Immobilière (SCI) ou une Société en Nom Collectif (SNC) cette attestation doit en outre comporter pour ses associés et mandataires sociaux l'ensemble des éléments prévus pour les personnes physiques et morales. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHARTRES soit 11, rue du Cardinal Pie, 28000 CHARTRES où il a été déposé le 31 juillet 2020 ainsi qu'au Cabinet de la **SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**.

**MISE A PRIX :**  
**59.000 €**

Fait à Chartres, le 7 octobre 2020 .

Signé : **Mathieu KARM**.

#### Pour tous autres renseignements, s'adresser :

- 1°) à la **SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.
- 2°) au **Greffe du Tribunal Judiciaire de Chartres**, 11, rue du Cardinal Pie où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.
- 3°) sur Internet : [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com)