

CHAINTRIER

AVOCATS | ∞ COGEP

2, Pôle Atlantis
Avenue François Arago
28000 CHARTRES
Tél : 02 37 28 59 68
www.chaintrier-avocats.com

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

le JEUDI 1^{ER} OCTOBRE 2020 à 14 heures

A l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de
CHARTRES, au Palais de Justice de la ville
3, rue Saint Jacques – 28000 CHARTRES

D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER composé d'une maison individuelle avec jardin et terrasse

Figurant au Cadastre de la Commune de FRANCOURVILLE (Eure-&-Loir), 4, rue de la Salle savoir :
Section F, n° 454 - Section F, n°455. Soit une superficie totale de 07 ares 50 centiares

On fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra, qu'aux requête, poursuites et diligences de :

La CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL VAL DE FRANCE, Société Coopérative à capital variables, ayant son siège social 1, rue Daniel-Boutet – 28000 CHARTRES, identifiée au SIREN sous le numéro 400 868 188, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège ;

CRÉANCIÈRE POURSUIVANTE

Ayant pour Avocat : **Maître Séverine DUCHESNE, Avocat Associé de la SELAFA CHAINTRIER AVOCATS ASSOCIÉS, Avocats au Barreau de CHARTRES.**

Il sera le : **JEUDI PREMIER OCTOBRE DEUX MIL VINGT A QUATORZE HEURES**, à l'audience des criées du Tribunal Judiciaire de CHARTRES, salle ordinaire desdites audiences, procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens en seul lot dont la désignation suit :

DÉSIGNATION REZ-DE-CHAUSSÉE :

MAISON : comprend au rez-de-chaussée une entrée, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un salon et une cuisine et à l'étage, une chambre et des combles non aménagés.

- **Entrée** : au sol, carrelage de couleur marron clair. Au plafond, poutres en bois et planches entre les poutres.
- **Salon** : carrelage couleur marron clair. Au plafond, poutres en bois et planches entre les poutres. Porte-fenêtre menant à la terrasse et au jardin arrière. Tableau électrique de chaque côté de la cloison entre le salon et la cuisine
- **Cuisine** : ouverte sur le salon. Au sol, carrelage marron clair. Au plafond, poutres en bois avec planches en bois entre les poutres. Meubles de rangement anciens et bois vernis. Plan de travail en pierre, plaque de cuisson 4 feux à gaz, hotte aspirante, évier double bac avec mitigeur.
- **Chambre 1** : au sol, présence de béton. Au plafond, présence de poutre en bois et de planches entre les poutres. Fenêtre simple vantail avec montant en bois, un radiateur électrique.
- **WC** : au sol, linoléum gris. Fenêtre basculante vantail avec montant en bois, bloc WC sur pied.
- **Salle d'eau** : au sol, carrelage petit carreaux couleur jaune. Aux murs, une peinture crédence murale, au plafond, dalles de faux plafond. Cabine de douche sur bac avec colonne de douche, robinetterie et mitigeur. Meuble de rangement comprenant deux lavabos avec mitigeur. Grand miroir avec spots lumineux en partie haute. Ballon d'eau chaude dans le placard

ÉTAGE

- **Chambre 2** : au sol, linoléum imitation parquet foncé, petites lucarnes de chaque côté de la pièce.
- **Combles** : non aménagés, accès par une porte dans le mur en haut de l'escalier.

EXTÉRIEUR

Façade avec des ouvertures rebouchées par des parpaings. Partie de la façade ne comprenant pas de crépis. Toiture composée d'ardoise sur la partie avant et plaques ondulées sur la partie arrière. Coté rue, cour gravillonnée comprenant un abri de jardin en bois. Murs de séparation en parpaings et pierre. Coté jardin, les murs sont composés de parpaings et de pierre. Jardin clos. Les séparations avec les propriétés voisines sont en grillage ou consistent en un mur en bauge avec soubassement en pierre.

Le bien est occupé.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de CHARTRES le 05 mars 2020, où il peut être consulté, les enchères seront reçues par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de CHARTRES sur la :

MISE à PRIX ci-après :
un lot = 20.000 €
(VINGT MILLE EUROS)

La visite sera réalisée par Maître Céline ROUSSEAU-HUGUENIN, Huissiers de Justice à COURVILLE-SUR-EURE (28) le vendredi 18 septembre 2020 de 15 h à 16 h.

Toute personne qui voudra porter les enchères devra présenter à son mandant et contre récépissé, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10% du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieure à 3.000 €, un extrait de son acte de naissance ayant moins de six mois de date, une pièce d'identité, son livret de famille (ou copie certifiée conforme) et pour les sociétés, un extrait KBIS.

Fait à CHARTRES, le 1^{er} août 2020.
Signé : Maître Séverine DUCHESNE.

Pour tous autres renseignements, s'adresser à :

- 1°) la SELAFA CHAINTRIER AVOCAT, tél. 02 37 28 59 68
- 2°) au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de CHARTRES où est déposé le cahier des conditions de vente et peut être consulté 02 37 18 72 56.
- 3°) Sur internet www.ordredesavocats-chartres.com