

VENTE

AUX ENCHERES PUBLIQUES

au plus offrant et dernier enchérisseur,
en l'audience des criées du Tribunal de Grande Instance
de CHARTRES, 3 rue Saint-Jacques

SCP IMAGINE BROSSOLETTE

Avocats au Barreau de CHARTRES
33 rue Pierre Brossolette - 28000 CHARTRES
☎ 02 37 91 67 81

LE JEUDI 26 SEPTEMBRE 2019 A 14 HEURES

Une maison d'habitation

sise 2 rue Saint Roch – ALLAINES-MERVILLIERS (28)

cadastrée section A n°85 pour une contenance totale de 8 a 40 ca, comprenant :

Au RDC : cuisine (15,50 m²) : équipée, carrelée, présence de poutres. Dégagement (2,8 m²). Salon/Salle à manger (48 m²) : sol carrelé, une partie du mur est en peinture blanche et l'autre partie en pierres enduit à chaux, présence de poutres et d'une cheminée. Volets roulants électriques sur jardin arrière installés en intérieur. WC (1,7 m²) présence d'un lavabo. Vestiaire (7,1 m²).

1^{er} étage : escalier en bois, rampes en fer. Palier (1,6 m²). Chambre n°1 (21 m²) : Sol en parquet flottant, peinture blanche, mur en pierres, enduit à chaux, présence de poutres au plafond, de placards encastrés. Présence d'une cheminée. Salle de bain/WC (9,5 m²) : sol carrelé, peinture blanche, présence de fissures et d'infiltrations, baignoire balnéo et cabine de douche.

Dépendance : buanderie : sol carrelé, murs en pierres, enduit à chaux, plafond blanc présentant des traces d'infiltrations d'eau. Local chaufferie (7 m²) : sol béton, une partie des murs en parpaings, l'autre en pierres enduit à chaux. Ballon d'eau chaude, chaudière, compteur électrique et tableau électrique.

Maison « réception » : façade rénovée, escalier ancien sans rampe

Au RDC : Entrée/Séjour : tomettes au sol, murs en pierres, enduit à chaux, plafond poutres en bois, présence d'une cheminée moderne. Chambre n°1 (21 m²) : Parquet flottant, présence de poutres, peinture aux murs. Salle d'eau (6,9 m²) : Sol carrelé, présence d'un lavabo et WC, douche.

Etage : Escalier en bois. Chambre n°2 (23,9 m²) : Parquet flottant, peinture blanche, poutres peintes, système de climatisation. Salle de bains (9 m²) : Sol carrelé, peinture blanche, poutres au plafond, présence d'un lavabo, d'une baignoire et WC. Rangement : parquet flottant, murs et plafond à l'état brut, infiltrations d'eau, ballon d'eau chaude.

L'ensemble en bon état général. Piscine, abri de jardin, cave. **CET IMMEUBLE EST OCCUPE.**

Aux requête, poursuites et diligences de la société LANDESBANK SAAR, division LANDESHAUSPARKASSE (LBS), établissement de Crédit et d'Emission de Lettres de gages de droit public allemand, inscrite au Registre du Commerce (Handelsregister) de SARREBRUCK (Allemagne), sous le HRA n°8589, ayant son siège social Ursulinenstrasse 2, D-66111 SARREBRUCK, République Fédérale d'Allemagne, prise en la personne de son représentant légal domicilié ès-qualités audit siège ayant pour avocat Maître Frédérique VANNIER, membre de la SCP IMAGINE BROSSOLETTE.

Mise à prix :
95.000 €

La visite sera réalisée par la SELARL HUISSIERS
CHARTRES,
le MARDI 17 SEPTEMBRE 2019
de 15h30 à 16h30



Les enchères ne seront reçues que par Ministère d'Avocats inscrits au Barreau de CHARTRES

Se munir : d'un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix, sans que le montant puisse être inférieur à 3.000 € accompagné d'une attestation de la banque qui indique l'identité du propriétaire du compte d'où proviennent les fonds, d'un extrait d'acte de naissance ayant moins de six mois, d'une pièce d'identité, du livret de famille (ou d'une photocopie certifiée conforme) et, pour les sociétés, d'un extrait KBIS ainsi que d'une attestation indiquant si l'enchérisseur fait l'objet ou non d'une condamnation à une peine portant interdiction d'enchérir.

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- la SCP IMAGINE BROSSOLETTE, Avocats à CHARTRES – 33 rue Pierre Brossolette. Tél. 02 37 91 67 81 (Dossier : 2018190).
- au greffe du JEX du TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE de CHARTRES où le cahier des conditions de la vente est déposé. Tél. 02 37 18 77 24
- sites INTERNET : www.ordredesavocats-chartres.com, chartres.gesica.org