

SELARL

AVOCATS ASSOCIÉS

2, POLE ATLANTIS
AVENUE FRANÇOIS-ARAGO
28000 CHARTRES
TÉL. 02 37 28 59 68

Vente aux enchères publiques le JEUDI 21 SEPTEMBRE 2017 à 14 heures

A l'audience des criées
du Tribunal de Grande Instance de Chartres
au Palais de Justice de ladite ville
3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

D'UNE PROPRIÉTÉ

située lieudit La Hulinière - 28330 LA BAZOCHE-GOUET,
comprenant quatre bâtiments à usage d'habitation et de dépendances figurant au cadastre de la commune de LA BAZOCHE-GOUET, savoir : Section ZY, Numéro 30 La Hulinière, pour une contenance de 05a 08ca - Section ZY, Numéro 33, La Hulinière pour une contenance de 28a 17ca
CONSTITUANT LE LOT NUMÉRO 1.

D'UNE MAISON D'HABITATION

située lieudit Le Chêne Abattu - 28330 CHAPELLE-GUILLAUME,
Figurant au cadastre de la commune de CHAPELLE-GUILLAUME, savoir : section C Numéro 433, Le Chêne Abattu, pour une contenance de 14a 19ca.
CONSTITUANT LE LOT NUMÉRO 2.

On fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra, qu'aux requête, poursuites et diligences de : La **CAISSE RÉGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL VAL DE FRANCE**, Société Coopérative au capital variable, ayant son siège social 1, rue Daniel Boutet, 28000 CHARTRES, identifiée au SIRET sous le numéro 400 868 188 000 14 et immatriculée au RCS de CHARTRES sous le numéro B 400 868 188 (95 B 25), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège. **CREANCIÈRE POURSUIVANTÉ** Ayant pour Avocat Maître Séverine DUCHESNE, Avocat Associée de la SELARL TREMBLAY AVOCATS ASSOCIÉS, Avocat au Barreau de CHARTRES.

Il sera le : **JEUDI VINGT-ET-UN SEPTEMBRE DEUX MIL DIX-SEPT A QUATORZE HEURES** à l'audience des criées du Tribunal de Grande Instance de Chartres, salle ordinaire desdites audiences, procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens **EN DEUX LOTS** dont la désignation suit :

LOT NUMÉRO 1

Une propriété située lieudit La Hulinière, 28330 La Bazoche-Gouet, composée de quatre bâtiments à usage d'habitation et de dépendances : **la maison d'habitation, couverte en tuiles mécaniques et crépie sur les murs extérieurs, constituée de :**

Au rez-de-chaussée : un salon (47,70 m²), avec un escalier central en béton, une cheminée à insert foyer fermé ; une cuisine (18,30 m²), semi-ouverte et séparée de la pièce de vie par un bar avec plan de travail et table intégrée, équipée et aménagée ; une buanderie (11,60 m²) avec une chaudière fioul, un garage attenant (24,20 m²) ; une salle de douche avec WC (7,70 m²) avec un climatiseur, un chauffe serviette ; un bureau (5,50 m²).

A l'étage : une pièce palière (19,20 m²) ; une chambre n° 1 (8,60 m²) ; une salle de bains attenante (1,80 m²) ; une chambre n° 2 (8,60 m²) ; une chambre n° 3 (8,80 m²) ; un WC attenant (0,90 m²) ;

Installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage fioul et par convecteurs électriques ; eau chaude sanitaire produite par ballon ; fosse septique ;

Un deuxième bâtiment, couvert en tuiles mécaniques avec briques et pierres apparentes, composé d'une cave (5,70 m²), quatre remises (3,70 m²), (6,40 m²), (6,90 m²) et (5,50 m²).

Un troisième bâtiment, couvert en tuiles mécaniques, avec crépi sur façade et terrasse béton, à usage d'habitation, de sauna et piscine, constitué d'une cuisine d'été (9,10 m²) ; un vestiaire avec sauna (13,10 m²) ; une machinerie (1,80 m²) avec ballon d'eau chaude ; une douche (1 m²) ; un WC (1 m²) ; une piscine intérieure (98,30 m² piscine comprise) ; une pièce palière (38,90 m²) ; une chambre n° 1 (9,40 m²) ; une chambre n° 2 (9,40 m²) ; une salle de douche avec WC (5,60 m²) ; une chambre n° 3 (21,70 m²). **Une dépendance** (35,70 m²). Occupés par le propriétaire et sa fille.

La visite sera réalisée par Maître Céline ROUSSEAU-HUGUENIN, huissier de justice à COURVILLE-SUR-EURE (28), le vendredi 8 septembre 2017 de 15 h à 17 h.

LOT NUMERO 2

Une maison d'habitation située lieudit Le Chêne Abattu, 28330 CHAPELLE-GUILLAUME, couverte en tuiles mécaniques, murs pour partie à l'état brut et pour partie recouverts d'enduit dégrossi sur les murs extérieurs, constituée de :

Au rez-de-chaussée : un dégagement (17,60 m²) ; un séjour (33,10 m²) avec poêle à bois ; une entrée (6,30 m²) avec escalier bois menant à l'étage ; une chambre (16,90 m²) ; une salle d'eau (5,10 m²) ; un WC (1,50 m²) ; une cuisine (17,90 m²) équipée et aménagée ; un cellier (4,90 m²).

A l'étage : une pièce palière (15,50 m²) ; une chambre n° 1 (15,20 m²) ; une chambre n° 2 (9,50 m²) ; un débarras (5,40 m²) ; Installations de l'eau et de l'électricité. Occupée (à titre gratuit).

La visite sera réalisée par Maître Céline ROUSSEAU-HUGUENIN, huissier de justice à COURVILLE-SUR-EURE (28), le vendredi 15 septembre 2017 de 15 h à 17 h.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de CHARTRES le 5 janvier 2017, où il peut être consulté ainsi qu'au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant, les enchères seront reçues par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de CHARTRES sur les mises à prix :

LOT N°1 : 150.000 € (CENT CINQUANTE MILLE EUROS)
LOT N°2 : 60.000 € (SOIXANTE MILLE EUROS)

Toute personne qui voudra porter les enchères devra présenter à son mandant et contre récépissé, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque libellé à l'ordre de CARPA représentant 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €, un extrait de son acte de naissance ayant moins de six mois de date, une pièce d'identité, son livret de famille (ou une copie certifiée conforme), et, pour les sociétés, un extrait K Bis.

Fait à Chartres, le 21 juillet 2017. signé : M^e Séverine DUCHESNE

Pour tous autres renseignements, s'adresser à :

- 1°) la SELARL TREMBLAY AVOCATS ASSOCIÉS, tél. 02 37 28 59 68.
- 2°) au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Chartres où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.
- 3°) sur Internet : www.ordredesavocats-chartres.com