

Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville
47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience
des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal
de Grande Instance de Chartres,
situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES



le **JEUDI 21 SEPTEMBRE 2017** à 14 heures

D'UNE MAISON D'HABITATION

située 3, Clos de la Mare PÉZY, 28360 THEUVILLE, comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Séjour – Cuisine (45,45 m²), sol recouvert de carrelage en état normal d'entretien. Murs et plafond recouverts de peinture en état normal d'entretien.
- Chambre (9,75 m²), sol recouvert d'un parquet en bois stratifié, revêtement en état normal d'entretien. Murs et plafond recouverts de peinture en état normal d'entretien.
- Salle d'eau (3,30 m²), sol et murs recouverts de carrelage en état normal d'entretien. Plafond recouvert de placoplâtre à l'état brut. Cette pièce comporte une vasque en émail, une cabine de douche à double porte en verre et deux parois en verre avec système multi jets.
- Toilettes (1,20 m²), sol recouvert de carrelage en état normal d'entretien. Murs et plafond recouverts de peinture en état normal d'entretien. Cette pièce comporte une cuvette de WC.
- Buanderie (8,35 m²), accès de la cuisine. Sol recouvert de carrelage. Murs recouverts de peinture défraîchie ; un mur en parpaings apparents. Plafond recouvert de dalles de polystyrène en état normal d'entretien. Cette pièce comporte une porte donnant sur l'extérieur.
- Garage (14 m² ; pièce dont la fonction l'exclut de la surface Carrez), sol en ciment. Murs en parpaings apparents ou en placoplâtre à l'état brut. Plafond recouvert de panneaux de bois aggloméré. Cette pièce comporte une porte de garage basculante en métal.

A l'étage :

- Palier (2,70 m²), sol recouvert d'un parquet en bois stratifié en état normal d'entretien. Murs recouverts de peinture pour partie, peinture en état normal d'entretien. Murs, pour majeure partie et plafond recouverts de placoplâtre à l'état brut.
- 3 chambres (respectivement 8,20 m², 6,75 m² et 8,45 m²), dans chaque chambre, sol recouvert d'un parquet en bois stratifié, revêtement en état normal d'entretien. Dans les 2 premières chambres, murs et plafond recouverts de peinture,

peinture en état normal d'entretien. Dans la 3ème chambre, murs et plafond en placoplâtre à l'état brut.

- Placard (0,65 m²), accès à partir du palier. Sol recouvert de bois aggloméré. Murs et plafond en placoplâtre à l'état brut.
- Salle de bains (4,15 m²), sol recouvert d'un plancher en bois aggloméré, revêtement en état normal d'entretien. Murs et plafond en placoplâtre à l'état brut. Cette pièce comporte un lavabo sur colonne, une baignoire et une cuvette de WC.

Surface totale loi Carrez : 98,95 m²

- Grenier (16,50 m² ; pièce dont la fonction l'exclut de la surface Carrez), accès depuis la dernière chambre par une porte en bois. Sol constitué de planches de bois avec des absences par endroits. Murs en parpaings apparents et en placoplâtre à l'état brut. Sous-pentes et plafond recouverts de planches de bois ou de panneaux de bois en aggloméré.

A l'extérieur :

- Terrain non entretenu et non clos à l'exception de la séparation des fonds voisins où une clôture en panneaux de bois est présente.

Le tout cadastré section 297 C n° 206 pour 08a 05ca. Ce bien formant le lot n° 5 du lotissement dénommé « Lotissement de la SNC LA VALLÉE » créé suivant arrêté numéro LT29704SE001 délivré par Monsieur le Préfet d'Eure-et-Loir en date du 23 février 2005 suivi d'un arrêté modificatif de désignation cadastrale délivré par la même autorité en date du 27 octobre 2005 numéro LT29704SE001 1 déposés au rang des minutes de Maître WALLART, notaire associé à CHARTRES, le 5 novembre 2005 dont une expédition a été publiée à la Conservation des Hypothèques de CHARTRES le 24 novembre 2005 volume 2005 P n°6748.

Les lieux sont inoccupés mais ne sont pas vides.

La visite sera réalisée par la **SCP d'ARAQUY et SALOMÉ**, Huissiers de justice associés à CHARTRES (28), 6, rue Danièle Casanova, le **lundi 11 septembre 2017 de 14h30 à 15h30**.

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente.

Les personnes intéressées devront remettre à leur avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité représentant 10 % du montant de la mise à prix et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme) et pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3 rue Saint-Jacques 28000 CHARTRES où il a été déposé le 23 février 2017 ainsi qu'au

Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM.

MISE A PRIX :
42.000 €

Fait à Chartres, le 18 juillet 2017.

Signé : **Mathieu KARM.**

Pour tous autres renseignements, s'adresser :

- 1°) à la **SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.
- 2°) au **Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres**, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56..
- 3°) sur Internet : www.ordredesavocats-chartres.com