

SELARL

AVOCATS ASSOCIÉS

2, POLE ATLANTIS
AVENUE FRANÇOIS-ARAGO
28000 CHARTRES
TÉL. 02 37 28 59 68

Vente aux enchères publiques

le **JEUDI 12 OCTOBRE 2017**
à **14 heures**

A l'audience des criées
du Tribunal de Grande Instance de Chartres
au Palais de Justice de ladite ville
3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION

sise **19, rue de Châteaudun, 28290 CHATILLON-EN-DUNOIS**

Figurant au cadastre de la commune de **CHATILLON-EN-DUNOIS (Eure-&-Loir)**, savoir :
section XM numéro 60 pour une contenance de 08a 89ca.

On fait savoir à tous ceux qu'il appartiendra, qu'aux requête, poursuites et diligences de :

La **CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL VAL DE FRANCE**, Société Coopérative à capital variable, ayant son siège social 1, rue Daniel-Boutet, 28088 CHARTRES, identifiée au SIREN sous le numéro 400 868 188 et immatriculée au RCS de CHARTRES sous le numéro B 400 868 188 (95 B 25), agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Créancière poursuivante ayant pour Avocat Maître **Séverine DUCHESNE**, Avocat Associée de la SELARL TREMBLAY AVOCATS ASSOCIÉS, Avocat au Barreau de CHARTRES.

Il sera le : **JEUDI DOUZE OCTOBRE DEUX MILLE DIX-SEPT à QUATORZE HEURES** à l'audience des criées du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES, salle ordinaire desdites audiences, procédé à la vente aux enchères publiques au plus offrant et dernier enchérisseur des biens en un seul lot dont la désignation suit :

Désignation : une maison d'habitation située 19, rue de Châteaudun, 28290 CHATILLON-EN-DUNOIS comprenant .

Au rez-de-chaussée : véranda (18,40 m²), avec allée cimentée le long de la véranda côté extérieur ; entrée et dégagement (6,90 m²), avec un placard penderie mural ; séjour (20,20 m²), avec une cheminée encadrement pierre avec insert et porte fenêtre ouvrant sur la véranda ; cuisine (9,60 m²), donnant sur séjour, comprenant deux éléments hauts stratifiés, chacun deux portes, un évier deux bacs sur ensemble éléments bas stratifiés quatre portes deux tiroirs et trois portes encastrement avec plan de travail stratifié de chaque côté de l'évier et un ensemble éléments hauts stratifiés sept portes ; salle d'eau (5,80 m²), avec lavabo et une cabine douche avec divers jets ; WC (2 m²), avec lave-mains mural ; chambre n° 1 (10,40 m²) ; débarras sous escalier (0,70 m²) ; bureau (9,30 m²), fenêtre sur véranda ; dégagement : 1,60 m², donnant accès au garage et à la cage d'escalier menant à l'étage ; garage (11,40 m²), ouvrant sur allée dallée par porte coulissante quatre vantaux ; buanderie : accès à partir du garage (10,40 m²) avec ballon eau chaude et porte de service sur pelouse arrière ; cage d'escalier menant à l'étage.

Étage : palier (1,20 m²) ; chambre n° 2 (9,60 m²), comprenant un rangement mural et un accès petit rangement en sous pente par porte

(5,30 m²) ; chambre n° 3 (9,10 m²) et un petit grenier en sous pente (10,30 m²) ; chambre n° 4 (10,40 m²), avec une porte accès à petit grenier en sous pente (8 m²) ; salle de bain (attenante à la chambre), (6,30 m²) comprenant : WC, baignoire et un lavabo vasque sur meuble stratifié deux portes ; installations de l'eau, de l'électricité, du chauffage par convecteurs électriques ; eau chaude sanitaire produite par ballon.

Extérieur : cour gravillonnée avec partie herbeuse, pelouse arborée avec potager, poulailler et quatre clapiers, terrasse sur l'arrière, au droit de la cuisine, en cours de travaux avec un barbecue et un évier un bac.

Occupation : l'immeuble est occupé.

Outre les charges, clauses et conditions énoncées au cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de CHARTRES le 20 octobre 2016, où il peut être consulté ainsi qu'au cabinet de l'avocat du créancier poursuivant, les enchères seront reçues par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau de CHARTRES sur la :

MISE à PRIX ci-après : un lot 75.000 €

(SOIXANTE-QUINZE MILLE EUROS)

La visite sera réalisée par Maître Céline ROUSSEAU-HUGUENIN, huissier de justice à COURVILLE-SUR-EURE (28), le vendredi 29 septembre 2017 de 15 h à 17 h.

Toute personne qui voudra porter les enchères devra présenter à son mandant et contre récépissé, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3.000 €, un extrait de son acte de naissance ayant moins de six mois de date, une pièce d'identité, son livret de famille (ou une copie certifiée conforme) et pour les sociétés, un extrait K Bis.

Fait à Chartres, le 14 août 2017. signé : **M^e Séverine DUCHESNE**

Pour tous autres renseignements, s'adresser à :

- 1°) la SELARL TREMBLAY AVOCATS ASSOCIÉS, tél. 02 37 28 59 68.
- 2°) au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Chartres où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.
- 3°) sur Internet : www.ordredesavocats-chartres.com