

# Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville  
47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

## Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience  
des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal  
de Grande Instance de Chartres,  
situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

le **JEUDI 21 SEPTEMBRE 2017 à 14 heures**

## D'UNE MAISON D'HABITATION

sise 8, place de la Libération, 28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIS,  
comprenant :



### Au rez-de-chaussée :

- Cuisine (24,25 m<sup>2</sup>), entrée par une petite véranda au sol carrelé et dotée de fenêtres à doubles-vitrages ouvrant sur la cuisine. Sol carrelé. Murs en toile de verre peints. Plafond peint. Un évier à deux vasques avec mitigeur et placards en dessous et au-dessus. Poutre apparente. Une hotte. Un convecteur électrique.
- Séjour (26,90 m<sup>2</sup>), sol carrelé. Murs en toile de verre peints. Grande cheminée. Convecteur électrique. Deux fenêtres à deux vantaux en bois.
- WC (1,15 m<sup>2</sup>), sol carrelé. Murs peints. Un fenestron à simple vitrage en bois. Cuvette avec réservoir encastré.
- Chambre (13,70 m<sup>2</sup>), sol en linoléum. Murs en toile de verre peints. Une fenêtre en bois à doubles-vitrages. Un placard doté de deux portes coulissantes. Un convecteur électrique.
- Salle de bains (6,55 m<sup>2</sup>), sol carrelé. Murs carrelés jusqu'à environ 1,50 m de hauteur et peints au-dessus. Une baignoire encastrée. Un lavabo sur colonne. Un convecteur électrique.
- Un cellier (4,20 m<sup>2</sup>), sol tomettes en mauvais état. Murs et plafonds à l'état brut.
- Couloir (12,50 m<sup>2</sup>), cette pièce est en cours d'aménagement. Sol tomettes en mauvais état. Murs avec doublages apparents et à l'état brut. Présence d'un cumulus fixé au mur.
- Trois pièces également en cours d'aménagement (d'une surface respectivement de 11,50 m<sup>2</sup>, de 29,00 m<sup>2</sup> et de 69,75 m<sup>2</sup>), sol tomettes en mauvais état. Murs et plafonds bruts de placoplatre (isolation en cours). Fenêtres à carreaux de verre.
- Montée d'escalier en bois desservant l'étage implantée dans la pièce principale.

### A l'étage :

- 2 mezzanines (9 m<sup>2</sup> au total). Ces pièces sont en cours d'aménagement et actuellement séparées par un espace béant ne permettant pas d'accéder de l'une à l'autre. Sois et

murs à l'état brut (placoplatre). Installation électrique en cours.

- Vaste grenier (94,80 m<sup>2</sup>), sol à l'état brut. Murs en parpaings apparents. Charpente traditionnelle en bois, non isolée. Présence d'un ballon d'eau chaude.
- Couloir (16,95 m<sup>2</sup>), sol revêtu d'une moquette. Murs revêtus de papier peint vétuste. Fenêtres à carreaux de verre.
- Chambre 1 (11,20 m<sup>2</sup>), sol revêtu de dalles en linoléum. Murs en papier peint vétuste. Convecteur électrique. Fenêtre à carreaux cathédrale.
- Chambre 2 (11,50 m<sup>2</sup>), sol brut. Murs recouverts de plaques isorel. Fenêtre en bois à carreaux cathédrale. Pièce sans chauffage.
- Petite pièce d'eau avec WC (2,40 m<sup>2</sup>), sol en tomettes. Murs peints. Un lavabo sur colonne. Cuvette de WC avec réservoir encastré. Présence d'un cumulus. Carreaux de verre.

**Surface totale Loi Carrez : 345,35 m<sup>2</sup>**

### A l'extérieur :

- Façade donnant sur rue, crépie. Toiture en tuiles. Pas de jardin.
- **GARAGE** (15,80 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la loi Carrez). Sol en pavés anciens. Murs en brique et plâtre à l'intérieur et en ciment à l'extérieur. Toiture en petites tuiles.

Le tout figurant au cadastre savoir : Section AC N°99, lieudit 8, place de la Libération 00ha 00a 19ca. Section AC N°101 lieudit 8, place de la Libération 00ha 02a 56ca, total surface : 00ha 02a 75ca.

Cet immeuble est inoccupé.

La visite sera réalisée par la **SELARL ATOUT HUISSIER GODFRIN, BOUVIER et Associés**, Huissiers de justice associés 30, boulevard Collier Bordier, VOVES 28150 LES VILLAGES VOVÉENS,  
le **lundi 11 septembre 2017 de 10h00 à 11h00**.

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente.

Les personnes intéressées devront remettre à leur avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité représentant 10 % du montant de la mise à prix et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme), et, pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES où il a été déposé le 1<sup>er</sup> mars 2016, ainsi qu'au

Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM.

**MISE A PRIX :**  
**30.000 €**

Fait à Chartres, le 19 juillet 2017.

Signé : **Mathieu KARM.**

### Pour tous autres renseignements, s'adresser :

- 1°) à la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.
- 2°) au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.
- 3°) sur Internet : [www.ordresavocats-chartres.com](http://www.ordresavocats-chartres.com)