

Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville

47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience

des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution

du Tribunal de Grande Instance de Chartres,

situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

le JEUDI 26 OCTOBRE 2017 à 14 heures



UN APPARTEMENT

(lot n° 4) situé au rez-de-chaussée avec

PARKING AU SOUS-SOL

(lot n° 118) dans un ensemble immobilier situé 4, Avenue Coriolan,
28110 LUCÉ cadastré section AM n° 378 pour 18a 24ca
et formant le lot 15 du lotissement CM 101 comprenant :

- Entrée (3,05 m²), sol recouvert d'un revêtement plastifié de type « Linoléum », plinthes en bois peint, murs et plafond peints, un placard à double porte coulissante en bois stratifié avec deux étagères, une armoire métallique renfermant un tableau de fusibles et disjoncteur, un interphone.
 - Salle d'eau (3,45 m²), sol et plinthes carrelés, murs et plafond peints, un lavabo en matière composite, un bac de douche avec murs carrelés en pourtour, une cuvette de WC, une aération, un convecteur électrique.
 - Pièce principale / cuisine (18,60 m²), sol recouvert d'un revêtement plastifié de type « linoléum », plinthes en bois peint, côté cuisine, sol et plinthes carrelés, murs et plafond peints, cuisine équipée d'un plan de travail et de placards en bois stratifié, un évier en inox à un bac avec égouttoir, une plaque de cuisson, une aération, un convecteur électrique, deux portes-fenêtres à deux battants en PVC avec store extérieur à manivelle.
 - Petite terrasse le long de la pièce principale et de la cuisine.
- Surface totale Loi Carrez : 25,10 m²**

Une place de parking ouvert en sous-sol portant le n° 32.

Lesdits lots de copropriété représentant :

- **Lot numéro quatre (4) :** Un appartement type studio situé au rez-de-chaussée portant le numéro A 002 sur le plan : les

soixante-et-onze/dix millièmes (71/10.000^e) des parties communes et des charges générales.

- **Lot numéro cent dix-huit (118) :** Un parking portant le n° 32 sur le plan, situé au sous-sol : les quatorze/dix millièmes (14/10.000^e) des parties communes et des charges générales.

Ledit ensemble immobilier dont dépendent les biens vendus :

- ayant fait l'objet d'un état descriptif de division en lots de copropriété, règlement de copropriété établi suivant acte de **Maître CAFLERS**, Notaire à NICE, le 17 décembre 2007, dont une expédition a été publiée au Bureau des Hypothèques de CHARTRES le 14 janvier 2008 volume 2008 P n° 199,

- formant le lot 15 du lotissement CM 101 dont le règlement, le cahier des charges et les statuts de l'association syndicale ont été déposés au rang des minutes de **Maître Dominique LESAGE**, Notaire à CHARTRES le 12 décembre 2006 dont une expédition a été publiée au Bureau des Hypothèques de CHARTRES le 25 janvier 2007 volume 2007 P n° 621.

Les lots saisis sont loués selon contrat de bail du 20 octobre 2014 ayant pris effet en date du 1^{er} novembre 2014 moyennant un loyer mensuel de 310 € dont 40 € de charges.

La visite sera réalisée par la **SCP d'ARAQUY et SOUSAN**, Huissiers de justice associés à CHARTRES (28), 6, rue Danièle Casanova, **le lundi 16 octobre 2017 de 14h30 à 15h30.**

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente.

Les personnes intéressées devront remettre à leur avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité d'un montant de 3.000 € et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme) et pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3, rue Saint-Jacques 28000 CHARTRES où il a été déposé le 10 mai 2017, ainsi qu'au

Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM.

MISE A PRIX :
22.000 €

Fait à Chartres, le 24 août 2017.

Signé : **Mathieu KARM.**

Pour tous autres renseignements, s'adresser :

1°) à la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.

2°) au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.

3°) sur Internet : www.ordredesavocats-chartres.com