

# Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville  
47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

## Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience  
des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal  
de Grande Instance de Chartres,  
situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES



le **JEUDI 21 DÉCEMBRE 2017** à 14 heures

## D'UNE MAISON D'HABITATION

située 16, rue Grande Rue, 28500 LA CHAPPELLE-FORAINVILLIERS,

### Au rez-de-chaussée :

- Séjour-Salon (52 m<sup>2</sup>), sol carrelé, plinthes en bois peint, murs et plafond peints avec poutres apparentes en bois verni. Côté séjour, murs recouverts de crépi. Une estrade recouverte de parquet en bois, deux portes fenêtres et une fenêtre à deux battants en bois verni, deux radiateurs de chauffage central, une cheminée en pierre.
- Cuisine-Salle à manger (32,10 m<sup>2</sup>), sol recouvert de tomates, plinthes en bois verni côté salle à manger et en bois peint côté cuisine, murs peints dont une partie en faïence en pourtour des éléments de cuisine, plafond recouvert de crépi et poutres apparentes côté cuisine, cuisine équipée de placards et d'un plan de travail en bois stratifié, deux plaques de cuisson deux feux, un évier en résine à un bac et égouttoir, deux radiateurs de chauffage central, deux fenêtres à deux battants en bois peint, une porte en PVC.
- Toilettes (1,45 m<sup>2</sup>), sol recouvert de tomates, murs à mi-hauteur recouverts de faïence et peints en partie haute, plafond peint, une cuvette de WC, une aération.
- Dégagement (1,15 m<sup>2</sup>), sol et plinthes carrelés, murs et plafond recouverts de papier peint, une porte en PVC donnant sur l'extérieur.

### A l'étage (accès côté salon) :

- Palier-Dégagement-Couloir (11,55 m<sup>2</sup>), accès par un escalier avec marches et rambarde en bois verni. Murs de la cage d'escalier recouverts d'enduit et papier peint, sol du palier-couloir recouvert d'un parquet en bois stratifié et murs et plafond peints, un placard, un radiateur de chauffage central.
- trois chambres (respectivement 12,00 m<sup>2</sup>, 12,35 m<sup>2</sup> et 17,60 m<sup>2</sup>). Dans chaque chambre : sol recouvert d'un parquet en bois stratifié, murs et plafond peints, un radiateur de chauffage central, une fenêtre à un battant en bois verni. Deux meubles dressing dans une des chambres.
- Salle de bains (7,80 m<sup>2</sup>), sol et murs carrelés, plafond recouvert de toile de verre peinte, une baignoire en émail avec pare-douche en verre, une double vasque en émail, un radiateur de chauffage central, une fenêtre de toit de type « Velux ».

La visite sera réalisée par la **SCP d'ARAQUY et SALOMÉ**, Huissiers de justice associés à CHARTRES (28), 6, rue Danièle Casanova, le **lundi 11 décembre 2017 de 14h30 à 15h30**.

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente.

Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité représentant 10 % du montant de la mise à prix et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme), et, pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES où il a été déposé le 31 janvier 2017 ainsi qu'au Cabinet de la **SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**.

**MISE A PRIX :**  
**72.000 €**

Fait à Chartres, le 25 octobre 2017.

- Toilettes (0,70 m<sup>2</sup>), sol et murs carrelés, sous-pentes peintes, un radiateur de chauffage central, une cuvette de WC.

### A l'étage (accès côté salle à manger) :

- Palier (0,80 m<sup>2</sup>), accès par un escalier avec marches carrelées.
- Chambre (8,75 m<sup>2</sup>), sol recouvert d'un parquet en bois stratifié, plinthes en bois peint, murs et plafond recouverts de toile de verre peinte, un radiateur de chauffage central, une fenêtre à deux battants en bois verni, un ballon d'eau chaude.
- Dressing (5,80 m<sup>2</sup>), sol recouvert d'un parquet en bois stratifié, plinthes en bois peint, murs et plafond recouverts de toile de verre peinte, une fenêtre à deux battants en bois verni.
- Salle d'eau (2,55 m<sup>2</sup>), sol et murs carrelés, sous-pentes et plafond peints, une cabine de douche, une vasque émail, une cuvette de WC.

Surface totale Loi Carrez : 166,60 m<sup>2</sup>

### A l'extérieur :

- Garage (16,40 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la surface Carrez), sol en terre battue, murs à l'état brut, un rideau roulant en PVC.
- Atelier (12,35 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la surface Carrez), sol en ciment à l'état brut, murs et plafond à l'état brut, une fenêtre et une porte en PVC à un battant.
- Grange (106,80 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la surface Carrez), sol en terre battue, murs en bauge et charpente apparente.
- Fosse septique (pas aux normes).
- Cave (11 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la surface Carrez), escalier avec marches en briques, sol en terre battue, une porte en bois peint.
- Porche (9,70 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la surface Carrez).
- Grenier, accès par le garage, sol en planches, murs à l'état brut et charpente apparente.
- Terrain clôturé de murs, un portail à deux battants en bois peint.
- Une piscine clôturée par du grillage en pourtour avec local technique sous appentis (état de fonctionnement non vérifié).

Le tout cadastré section C n° 340 pour 07a 23ca.

Cet immeuble est occupé mais libre de location.

### Pour tous autres renseignements, s'adresser :

- 1°) à la **SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.
- 2°) au **Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres**, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.
- 3°) sur Internet : [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com)

# Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville  
47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

## Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience  
des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal  
de Grande Instance de Chartres,  
situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

le **JEUDI 21 DÉCEMBRE 2017** à 14 heures

## D'UNE MAISON D'HABITATION

sise 2bis, rue de la Fontaine 28210 CHAUDON, comprenant :

### Au rez-de-chaussée :

- Entrée (11,20 m<sup>2</sup>), sol carrelé, murs crépi, plafond cathédrale avec rampants recouverts de frisettes, porte en bois double vitrage ouvrant sur l'extérieur.
- Cuisine (25,95 m<sup>2</sup>), sol carrelé, murs en placoplâtre blanc, plafond cathédrale, plan snack en bois et brique, évier deux cuves, plaque de cuisson, radiateur acier, 3 velux au plafond.
- Séjour (27,15 m<sup>2</sup>), sol carrelé, murs pour partie en pierre et pour autre partie en placoplâtre, poutres apparentes, cheminée avec insert, radiateur acier, une porte fenêtre simple vitrage.
- WC (1,50 m<sup>2</sup>), murs pour partie enduit et pour autre partie en frisettes peintes, un WC anglais, un fenestron.

### A l'étage :

- Palier (6,40 m<sup>2</sup>), accès par un escalier en bois ouvrant sur le séjour, sol parquet, murs et plafonds enduits.
- 3 chambres (9,30 m<sup>2</sup>, 11,20 m<sup>2</sup> et 16,60 m<sup>2</sup>), sol carrelé dans deux chambres et en parquet dans la troisième chambre, murs peints, plafond bois avec poutres apparentes peintes en blanc, fenêtre en bois double vitrage dans deux chambres, 2 velux dans la troisième chambre.
- Mezzanine (3,65 m<sup>2</sup>), accès par un escalier en bois peint en blanc donnant dans une des chambres, coin rangement, un velux.

- Salle de bains (6,10 m<sup>2</sup>), sol et murs carrelés, baignoire, lavabo une vasque avec placard deux portes, une douche, un WC, placard porte en bois.

### Dépendances :

- Petit bucher (3,70 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la surface Carrez).
- Abris (3,20 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la surface Carrez).
- Cave voutée (13,50 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la surface Carrez).
- Chaufferie (13,35 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la surface Carrez), sol en ciment peint, murs enduit, plafond en ourdi béton, un évier une cuve et paillage inox, cumulus électrique.

**Surface totale Loi Carrez : 119,05 m<sup>2</sup>**

### A l'extérieur :

- Clôture grillée, pelouse devant la maison et petite courrette à l'arrière.

Le tout cadastré section B n° 2344, lieudit 2bis, rue de la Fontaine, pour 02a 54ca.

La moitié indivise d'un passage commun cadastré section B n° 1725, lieudit rue de la Fontaine, pour 00a 98ca.

**Cet immeuble est occupé mais libre de location.**

La visite sera réalisée par la **SELARL ATOUT HUISSIER GODFRIN BOUVIER ET ASSOCIES**, Huissiers de justice associés à VOVES, 28150 LES VILLAGES VOVÉENS, 30, boulevard Collier-Bordier, le **jeudi 7 décembre 2017 de 14h00 à 15h00**.

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente.

Les personnes intéressées devront remettre à leur Avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité représentant 10 % du montant de la mise à prix et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme) et pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES où il a été déposé le 31 janvier 2017 ainsi qu'au Cabinet de la **SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM**.

**MISE A PRIX :**  
**80.000 €**

Fait à Chartres, le 24 octobre 2017.

Signé : **Mathieu KARM**.

### Pour tous autres renseignements, s'adresser :

- 1°) à la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.
- 2°) au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.
- 3°) sur Internet : [www.ordresdesavocats-chartres.com](http://www.ordresdesavocats-chartres.com)

