

# Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM

Avocats au Barreau de Chartres, demeurant dite ville

47, rue Alexandre-Ribot - Tél. 02 37 28 30 05

## Vente aux enchères publiques

au plus offrant et dernier enchérisseur à l'audience  
des criées de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal  
de Grande Instance de Chartres,  
situé 3, rue Saint-Jacques, 28000 CHARTRES

le **JEUDI 21 SEPTEMBRE 2017** à 14 heures

## DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER

sis à DREUX 28100, 1A, rue des Marchebeaux et 17, place du Vieux Pré  
cadastré section BE n° 218 pour une contenance de 90a 41ca et  
constitué :

**UN APPARTEMENT (lot 159), situé au 5<sup>e</sup> étage, escalier 1, porte gauche du bâtiment D et les 655/100.000<sup>es</sup> des parties communes générales, constitué de :**

- Entrée (8,15 m<sup>2</sup>), sol recouvert de parquet en bois stratifié. Plinthes en bois peint. Murs et plafond peints. Un placard à triple porte pliante. Un radiateur de chauffage central et un thermostat d'ambiance. Un tableau de fusibles avec disjoncteur. Un interphone.
- Salon-Salle à manger (33,10 m<sup>2</sup>), sol recouvert de parquet en bois stratifié. Plinthes en bois peint. Murs et plafond peints. Deux radiateurs de chauffage central. Une fenêtre et une porte fenêtre en aluminium à deux panneaux coulissants avec store extérieur électrique. Un balcon.
- Cuisine (11,40 m<sup>2</sup>), sol recouvert de dalles plastiques adhésives. Plinthes carrelées. Murs et plafond peints. Cuisine équipée de placards et d'un plan de travail en bois stratifié. Un évier à double bac en inox. Un radiateur de chauffage central. Une fenêtre en aluminium à deux battants.
- Couloir (3,15 m<sup>2</sup>), sol recouvert d'un parquet en bois stratifié. Plinthes en bois peint. Murs et plafond peints.
- Chambre (11,45 m<sup>2</sup>), sol recouvert d'un parquet en bois stratifié. Plinthes en bois peint. Murs et plafond peints. Un placard à double porte coulissante en métal. Un radiateur de chauffage central. Une double porte fenêtre en aluminium à deux panneaux coulissants avec store électrique. Un balcon.
- Toilettes (1,75 m<sup>2</sup>), sol carrelé. Plinthes en bois peint. Murs recouverts de papier peint pour partie et de faïence murale pour autre partie. Plafond peint. Une cuvette de WC. Un meuble en bois stratifié. Une aération.
- Salle d'eau (3,80 m<sup>2</sup>), sol et murs à mi-hauteur carrelés et peints en partie haute. Plafond peint. Une cabine de

douche. Une vasque en émail sur meuble en bois stratifié. Une aération.

Surface totale Loi Carrez : 72,80 m<sup>2</sup>

**UNE CAVE (1,60 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la surface Carrez) :**

- Située au rez-de-chaussée du bâtiment D, escalier 1, constituant le lot n° 188 représentant les 8/100.000<sup>es</sup> des parties communes générales : murs et plafond en maçonnerie apparente. Porte en bois peint.

**UN BOX (23,65 m<sup>2</sup> dont la fonction l'exclut de la surface Carrez) :**

- Situé au rez-de-chaussée du bâtiment F, constituant le lot n° 293 représentant les 86/100.000<sup>es</sup> des parties communes générales : murs et plafond en maçonnerie apparente. Porte basculante en métal peint.

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété contenant état descriptif de division suivant Acte Sous Seing Privé en date à DREUX du 17 août 1979, déposé au rang des minutes de Maître LESCUYER, notaire à DREUX, le 17 août 1979, dont une expédition a été publiée au bureau des hypothèques de DREUX le 22 août 1979, volume 4042, numéro 11.

Les lots saisis sont loués depuis le 1<sup>er</sup> août 2014 moyennant un loyer mensuel de 600 € et une provision mensuelle sur charges de 100 € suivant contrat de location Sous Seing Privé daté également du 1<sup>er</sup> août 2014.

La visite sera réalisée par la **SCP d'ARAQUY et SOUSAN**, Huissiers de justice associés à CHARTRES (28), 6, rue Danièle Casanova, le **mercredi 13 septembre 2017 de 14h30 à 15h30**.

Les frais étant supportés par l'acquéreur en sus du prix principal de vente.

Les personnes intéressées devront remettre à leur avocat avant l'adjudication un chèque tiré par leur banque constatant leur solvabilité représentant 10 % du montant de la mise à prix et un extrait de leur acte de naissance ayant moins de 6 mois de date ainsi qu'une pièce d'identité (éventuellement livret de famille ou photocopie certifiée conforme), et, pour les sociétés, un extrait Kbis. Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance de CHARTRES soit 3, rue Saint-Jacques 28000 CHARTRES où il a été déposé le 4 avril 2017, ainsi qu'au

Cabinet de la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM.

**MISE A PRIX :**  
**30.000 €**

Fait à Chartres, le 19 juillet 2017.

Signé : **Mathieu KARM.**

**Pour tous autres renseignements, s'adresser :**

1°) à la SCP PICHARD-DEVÉMY-KARM, Avocats au Barreau de Chartres, dont le cabinet est situé 47, rue Alexandre-Ribot, 28000 CHARTRES, tél. 02 37 28 30 05.

2°) au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Chartres, 3, rue Saint-Jacques où le cahier des conditions de vente est déposé, tél. 02 37 18 72 56.

3°) sur Internet : [www.ordredesavocats-chartres.com](http://www.ordredesavocats-chartres.com)

